



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
H. CONCEJO DELIBERANTE

General La Madrid, 26 de Diciembre de 2025.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE GENERAL LA MADRID, EN USO  
DE LAS FACULTADES OTORGADAS POR LA LEY ORGANICA DE LAS MUNICIPALIDADES, SANCIONA  
CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 3656/25

**SECCION PRIMERA - PARTE GENERAL**

CAPITULO 1

DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 1º: La presente Ordenanza Fiscal establece las obligaciones fiscales hacia la  
Municipalidad de General La Madrid, consistentes en Tasas, Gravámenes, Derechos y otros  
tributos, de conformidad con la Ley Orgánica de las Municipalidades y sus modificatorias y la  
Constitución de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 2º: El año Fiscal comprende el período de tiempo que transcurre desde el 1 de Enero  
hasta el 31 de Diciembre.

ARTICULO 3º: Las Tasas, Derechos, Tributos, Contribuciones y Retribuciones de cualquier servicio  
que tienda a satisfacer las necesidades colectivas dentro del Régimen Municipal que se establezcan  
por la presente Ordenanza Fiscal, serán fijados y regulados mediante una ORDENANZA  
IMPOSITIVA ANUAL.

CAPITULO 2

DE LA INTERPRETACION

ARTICULO 4º: Son admisibles todos los métodos para la interpretación de las disposiciones de  
ésta Ordenanza y demás disposiciones Fiscales, pero en ningún caso se establecerán Tasas,  
Derechos u otros gravámenes, ni se considerará ninguna persona como contribuyente o  
responsable del pago de una obligación sino en virtud de ésta u otra Ordenanza.

Para los casos en que las situaciones planteadas no puedan resolverse por las disposiciones de la  
presente Ordenanza, serán de aplicación supletoria las disposiciones análogas que rigen la  
tributación municipal, provincial y nacional y subsidiariamente, los principios generales del  
derecho.

ARTICULO 5º: Ningún contribuyente se considerará exento de imposición municipal alguna, sino  
en virtud de disposición municipal expresa.

ARTICULO 6º: Para determinar la verdadera naturaleza de los hechos imposables, se atenderá a  
los actos de situaciones efectivamente realizados, con prescindencia de las formas y contratos del  
derecho privado que se exterioricen.

CAPITULO 3

DE LA RECAUDACION



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 7º: Todas las funciones referentes a la Recaudación, Fiscalización, Determinación y Devolución de las Tasas, Derechos, Contribuciones y otros Tributos fijados por esta Ordenanza Fiscal u otras Ordenanzas especiales, y a la aplicación de penalidades por las transgresiones a las disposiciones de los precitados cuerpos legales, corresponderá al Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 8º: Todo agente municipal es responsable de los perjuicios que cause a la recaudación municipal, por su culpa o negligencia, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 241º de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

CAPITULO 4

DE LOS CONTRIBUYENTES

ARTICULO 9º: Son contribuyentes las personas humanas, capaces o incapaces, las sucesiones indivisas, las personas jurídicas, las sociedades, asociaciones y entidades, con o sin personería jurídica, los patrimonios destinados a un fin determinado, las uniones transitorias de empresas, las agrupaciones de colaboración y demás consorcios y formas asociativas aun cuando no revistan el carácter de sujetos de derecho de conformidad a la legislación de fondo, que realicen los actos u operaciones o se hallen en las situaciones que las normas fiscales consideren causales del nacimiento de la obligación tributaria.

Los contribuyentes y responsables no podrán oponer como defensa, ante el incumplimiento de sus obligaciones, la falta de recepción del recibo o boleta de pago correspondiente. Esto es así toda vez que está a su cargo abonar las tasas o derechos en la Tesorería Municipal o entidades financieras habilitadas al efecto en las fechas de vencimiento estipuladas.

ARTICULO 10º: Están obligados a pagar las prestaciones a las que se refiere el artículo 3º, en la forma establecida en la presente Ordenanza, personalmente o por medio de sus representantes legales, los contribuyentes o sus herederos, de acuerdo con las disposiciones del Código Civil y Comercial.

Asimismo, son solidariamente responsables del pago las personas que administren o dispongan los bienes del contribuyente y las que participen por sus funciones públicas, por sus oficios o profesión (Escribanos, Abogados, Contadores, Rematadores, etc.) en la formalización de actos u operaciones que se consideren como imponibles. A tal efecto los escribanos públicos del registro, previo a la constitución de derechos reales o en cualquier otro acto relacionado con obligaciones tributarias sobre bienes inmuebles de los contribuyentes, y los profesionales intervinientes en las transferencias de fondos de comercios, industrias, etc., deberán solicitar en todos los casos certificados de libre deuda, a efectos de retener el importe resultante de la deuda correspondiente hasta la última cuota vencida con más los recargos, intereses y multas que correspondan, quedando obligados solidariamente con los contribuyentes a satisfacer las obligaciones tributarias que se adeuden.

Los sucesores a título singular y/o universal de los contribuyentes responden solidariamente con éste y demás responsables, por los gravámenes y accesorios que afecten a los bienes o actividades transmitidas.

ARTICULO 11º: Los representantes indicados en el artículo 10º responderán con todos sus bienes, solidariamente con el contribuyente, salvo que demuestren fehacientemente que este último lo haya colocado en la imposibilidad de cumplir correctamente con su obligación. Igual responsabilidad solidaria corresponde, sin perjuicio de las sanciones que en las normas legales se impongan, a todos aquellos que intencionalmente o por su culpa faciliten u ocasionen el incumplimiento de la obligación tributaria del contribuyente o demás responsables.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

CAPITULO 5

DOMICILIO FISCAL

ARTICULO 12º: A los efectos de sus obligaciones fiscales ante la Municipalidad de General la Madrid, el domicilio fiscal de los contribuyentes y demás responsables es el lugar donde éstos residan habitualmente -tratándose de personas de existencia visible-, y el lugar donde tengan el centro principal de sus actividades -tratándose de personas de existencia ideal-. Estos domicilios deberán consignarse en los escritos y declaraciones juradas que dichos obligados presenten debiendo comunicar todo cambio de domicilio dentro de los diez (10) días que ocurrió el mismo. Sin perjuicio de las sanciones que esta Ordenanza Fiscal y la Impositiva establezcan por las infracciones a este deber, se podrá considerar subsistente para todos sus efectos administrativos el último domicilio, mientras no se haya comunicado fehacientemente a la Municipalidad, ningún cambio. Cuando el contribuyente se domicilie fuera del partido y no tenga ningún representante se aplicarán para todos los efectos legales las disposiciones del Código de Procedimiento Civil de la Provincia de Buenos Aires. El domicilio fiscal de los contribuyentes y responsables tiene, para todos los efectos tributarios, carácter de domicilio constituido, siendo válidas y vinculantes todas las notificaciones administrativas y judiciales que allí se realicen.

Quando el domicilio real o el legal, según el caso, no coincida con el lugar dónde esté situada la dirección, administración o explotación principal y efectiva de sus actividades dentro de esta jurisdicción, este último será el domicilio fiscal. El Departamento Ejecutivo podrá admitir la constitución de domicilio especial en los términos y con los elementos previstos en la ordenanza sobre Normas de Procedimiento Administrativo. A los efectos de las notificaciones este domicilio se tendrá por constituido con los mismos efectos que el domicilio fiscal.

ARTICULO 13º: Se entiende por Domicilio Fiscal Electrónico al sitio informático personalizado, válido, registrado por los contribuyentes y responsable para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y para la entrega o recepción de comunicaciones de cualquier naturaleza. Su constitución, implementación, funcionamiento y modificación se efectuará conforme a las formas, requisitos y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo. Dicho domicilio producirá en el ámbito administrativo los efectos del domicilio constituido, siendo válidas y vinculantes todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones que allí se practiquen. El Departamento Ejecutivo podrá disponer, con relación a aquellos contribuyentes o responsables que evidencien acceso al equipamiento informático necesario, la constitución obligatoria del domicilio fiscal electrónico, conforme lo determine la reglamentación.

ARTÍCULO 14º: Cuando el contribuyente o responsable no posea domicilio ni representante válido en el partido, o estando domiciliado en el Partido no hubiere denunciado su domicilio fiscal, se considerará como domicilio fiscal:

1) El lugar de su establecimiento permanente o principal o de cualquier otro establecimiento si no pudiera establecerse aquel orden. Se considerará establecimiento permanente, en especial, el lugar de:

- a) La administración, gerencia o dirección de negocios.
- b) Sucursales, oficinas, fábricas, talleres;
- c) Explotaciones de recursos naturales, agropecuarios, mineros o de todo otro tipo;
- d) Edificio, obra o depósito;



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

e) Cualquier otro de similares características.

2) El lugar de ubicación del inmueble sujeto a la Tasa por Alumbrado, limpieza y Conservación de la Vía Pública.

3) El domicilio legal o comercial denunciado en la solicitud de habilitación.

4) El domicilio real o legal denunciado por el contribuyente o responsable en presentaciones administrativas. Las facultades que se acuerdan para el cumplimiento de las obligaciones fiscales fuera de la jurisdicción municipal, no alteran las normas precedentes sobre domicilio fiscal ni implican declinación de jurisdicción.

ARTÍCULO 15°: Cuando en la Municipalidad no existan constancias del domicilio fiscal ni sea posible fijar domicilio conforme las circunstancias previstas en el artículo precedente, se determinará de pleno derecho y de manera automática la constitución de domicilio especial en la sede de la Municipalidad de General La Madrid. -

CAPITULO 6

DE LAS OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES.

RESPONSABLES Y TERCEROS

ARTICULO 16°: Los contribuyentes y demás responsables tienen que cumplir los deberes que esta ORDENANZA FISCAL e IMPOSITIVA establezcan, con el fin de facilitar la Determinación, Fiscalización y Ejecución de las Tasas, Derechos, Contribuciones y en general todo gravamen. Sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial por otras formas, los contribuyentes y responsables estarán obligados:

1- A presentar declaración jurada de los hechos imponible atribuidos a ellos por las normas de esta ORDENANZA FISCAL, salvo cuando se disponga especialmente de otra manera.

2- A comunicar dentro de los quince (15) días cualquier cambio que pueda dar origen a nuevos hechos imponible o modificar o extinguir los existentes salvo para los casos que esta ORDENANZA FISCAL o IMPOSITIVA establezcan expresamente.

3- A conservar y presentar a requerimiento de la Municipalidad todos los documentos que de algún modo se refieran a los hechos que sean sujetos de la actividad sometida a tributación y sirvan como comprobante de veracidad de los datos consignados en las declaraciones juradas.

4- A contestar cualquier pedido de informes y aclaraciones con respecto a sus declaraciones juradas, o en general a operaciones que, a juicio de la Municipalidad, puedan constituir hechos imponible facilitando con todos los medios a su alcance las tareas de Verificación, Fiscalización y Determinación Impositiva.

5- A presentar al iniciar cualquier trámite administrativo recibos de tasas municipales abonadas si se les requiere. En la expedición de guías, boletos, marcas, señales, archivos, certificados, transferencias y visaciones a contribuyentes, que adeuden gravamen municipal de cualquier tipo, se les exigirá la cancelación previa de la misma, pudiendo realizar dichos trámites, previa firma de convenios o compromisos de cancelación. No se atenderá ningún trámite en el caso de que el contribuyente adeude gravamen municipal de cualquier tipo, con la excepción de lo normado en el artículo 19° de la presente. -



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

A los contribuyentes que se presenten como de existencia ideal o personas jurídicas en la expedición de guías, boletas, marcas, señales, archivos, certificados, transferencia y visaciones, se les exigirá el "libre deuda municipal" por tasas y/o contribuciones que pesen sobre los socios y accionistas y/o la cancelación previa de la misma, pudiendo realizar dichos trámites, previa firma de convenios o compromisos de cancelación. No se atenderá ningún trámite en el caso de que el contribuyente adeude gravamen municipal de cualquier tipo, con excepción de lo normado en el artículo 19º de la presente. -

6. Actuar como agentes de retención o de recaudación de determinados tributos sin perjuicio de los que les correspondiere abonar por sí mismo, cuando por la Ordenanza Impositiva Anual Ordenanzas Especiales o el Departamento Ejecutivo establezcan expresamente esta obligación.

ARTICULO 17º: El Departamento Ejecutivo podrá imponer con carácter general a categorías de contribuyentes responsables, lleven o no libros y contadurías rubricadas, el deber de tener uno o más libros regularmente en los que se anotarán las operaciones y los actos relevantes a los fines de las determinaciones de las obligaciones impositivas.

ARTICULO 18º: A requerimiento de la Municipalidad, los terceros están obligados a suministrar a ésta todos los informes que se refieren a hechos impositivos que, en el ejercicio de sus actividades profesionales o comerciales, hayan contribuido a realizar o hayan debido conocer, salvo que tal información implique la violación de un secreto profesional impuesto por disposiciones legales.

ARTICULO 19º: Ninguna oficina de esta Municipalidad dará curso a tramitaciones relacionadas con bienes, negocios o actos sujetos a gravámenes o a otras obligaciones, cuyo cumplimiento no se acredite con la respectiva constancia de pago, certificado de libre deuda, o se acredite el principio de ejecución del correspondiente convenio de pago de las obligaciones incumplidas, en la forma y modo que reglamentariamente se establezca, con excepción de los futuros contribuyentes que se encuentren en trámite de escrituración o cambio de titularidad, respecto del bien en cuestión, siempre que su requisitoria sea avalada por el notario que intervendrá en dicha operación, quien será responsable ante la Municipalidad por la fidelidad de los datos consignados y por la operatoria realizada, bajo apercibimiento de ser denunciado por ante el Colegio respectivo. Para trámite de habilitación de Comercio o Industria, y cuando el solicitante sea inquilino del negocio a habilitar, se requerirá libre deuda de tasas municipales del contribuyente peticionante y no del inmueble alquilado para tal fin. Asimismo, se aceptará trámite de Baja de actividad comercial, aunque mediere deuda por tasas municipales, siempre que se reconozca en forma fehaciente. -

ARTICULO 19º BIS: Ninguna oficina de esta Municipalidad dará curso a tramitaciones relacionadas con la expedición de Guías, Boletos, Marcas, Señales, Archivos, Certificados, Transferencias, Habilitaciones para la apertura de Comercios y/o Industrias, Concesiones o Permisos, Licitaciones Municipales, Inscripción en el Registro de Proveedores Municipales, Obtención o Renovación de Licencia de Conducir y todo trámite similar sin la previa constatación y expedición del certificado de libre deuda Registro de Deudores Alimentarios Morosos, a los contribuyentes que se presenten como de existencia ideal o personas jurídicas se les exigirá el Libre Deuda emitido por el Registro Deudores Morosos a los integrantes de la Sociedad.

ARTICULO 20º: Los agentes municipales están obligados a suministrar informes o denunciar dentro de los cinco (5) días, los hechos que lleguen a su conocimiento en el desempeño de sus funciones y que puedan constituir o modificar hechos impositivos.

CAPITULO 7



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

DE LA DETERMINACION DE LAS OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 21º: La determinación de las obligaciones impositivas se efectuará como se indica en cada uno de los capítulos de la sección segunda Parte Especial de la Ordenanza Fiscal o en aquellas que se establezcan en ORDENANZAS ESPECIALES.

ARTICULO 22º: Cuando la determinación de las obligaciones impositivas se efectúe sobre la base de las declaraciones juradas de los contribuyentes y demás responsables, se atenderá a las siguientes normas:

1-) Contenido de la Declaración Jurada: La declaración jurada deberá contener todos los elementos y datos necesarios para hacer conocer el hecho imponible;

2-) Responsabilidad de los Declarantes: Los declarantes son responsables y quedan obligados al pago de las Tasas, Derechos y otros gravámenes que de ellas resulten, salvo error de cálculo o de concepto, sin perjuicio de la obligación impositiva que en definitiva determine la Municipalidad;

3-) Verificación de las Declaraciones Juradas: Determinación de Oficio: La Municipalidad verificará la veracidad de las declaraciones juradas para comprobar su exactitud. Cuando el contribuyente no hubiere presentado declaración jurada o la misma resultase inexacta por falsedad o error en los datos o por errónea aplicación de las normas impositivas, se determinará de oficio la obligación impositiva con base cierta o presunta. La determinación sobre base cierta corresponderá cuando el contribuyente o el responsable administren todos los elementos comprobatorios de las operaciones o situaciones que constituyan un hecho imponible, o cuando esta ORDENANZA FISCAL u otras Ordenanzas especiales establezcan taxativamente los hechos y las circunstancias que deben tener en cuenta para los fines de la determinación. En caso contrario corresponderá la determinación sobre la base presunta que se efectuará considerando todos los hechos y circunstancias que por su vinculación normal con los que esta ORDENANZA FISCAL y otras ordenanzas especiales consideran como hecho imponible, permitan inducir en el caso particular la existencia y monto del mismo.

4-) Poderes y Facultades: Con el fin de asegurar la verificación responsable, por intermedio de las oficinas competentes, se podrá exigir:

A-) La inscripción en tiempo y forma ante la dependencia correspondiente;

B-) El cumplimiento en término de la presentación de declaraciones, formularios y planillas solicitadas por las oficinas administrativas o previstas en esta ORDENANZA FISCAL, o en ordenanzas especiales;

C-) La confección, exhibición y conservación por un término de diez (10) años de libros de comercio y comprobantes, cuando corresponda por el carácter o volumen de los negocios o la naturaleza de los actos gravados;

D-) El suministro de información relativa a terceros;

E-) La comunicación del cambio de domicilio, comienzo o cesación de actividades, transferencias de fondos de comercio o cualquier otra actividad que modifique su situación fiscal;

F-) La comparecencia a las dependencias pertinentes;

G-) Atender a las inspecciones y verificaciones enviadas por la Autoridad Municipal, no obstaculizando su curso con prácticas dilatorias ni resistencia;



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

H-) Cumplir, en el plazo que se fije, las intimaciones o requerimientos que se efectúen;

I-) Exhibir los comprobantes de pago, ordenados cronológicamente por vencimiento y por tasa.

CAPITULO 8

DEL PAGO

ARTICULO 23º: El pago de los gravámenes deberá efectuarse dentro de los plazos que establezca la Municipalidad, en oportunidad de fijar el calendario fiscal que regirá en cada ejercicio, salvo de las situaciones especiales previstas en la presente ORDENANZA FISCAL. El Intendente Municipal queda facultado a prorrogar dichos plazos cuando razones de conveniencia así lo requieran. En los casos en que se hubiere efectuado determinación impositiva de oficio o por resolución recaída en recursos interpuestos, el pago deberá realizarse dentro de los quince (15) días de la notificación correspondiente.

El pago de los gravámenes, recargos, multas o intereses, deberá efectuarse en efectivo o mediante cheque o giro a la orden de la Municipalidad de General La Madrid, en la Tesorería Municipal o en las oficinas o bancos que se autoricen al efecto. Cuando el pago se efectúe con alguno de los documentos mencionados, la obligación no se considerará extinguida en el caso de que por cualquier evento no se hiciera efectivo el mismo.

El Departamento Ejecutivo podrá recibir el pago de terceros conforme los términos del artículo 881 primera parte del Código Civil y Comercial de la Nación, bajo condición que el mismo sea efectuado de contado y con consignación en la respectiva liquidación de su carácter de tercero.

ARTICULO 24º: Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 23º, facúltase al Departamento Ejecutivo para exigir anticipos o pagos a cuenta de obligaciones impositivas del año fiscal en curso, en las condiciones, forma y tiempo que el mismo establezca. Dichos anticipos no podrán exceder del cien por cien (100%) del total del tributo del año fiscal anterior. Es facultativo del Departamento Ejecutivo, admitir cheques sobre distintas plazas, o no, cuando puedan suscitarse dudas sobre la solvencia del deudor.

También será facultad del Departamento Ejecutivo fijar un porcentaje de descuento en pagos anticipados que, por períodos semestrales o anuales, realizaren los contribuyentes. También será facultad del Departamento Ejecutivo establecer un descuento por pago a través del débito automático en cuenta bancaria o tarjeta de crédito. El citado descuento en ningún caso podrá exceder en hasta un cincuenta por ciento (50%) la Tasa Pasiva que el Banco de la Provincia de Buenos Aires fije para sus depósitos a plazo fijo a ciento ochenta (180) días. Asimismo, será facultad del Departamento Ejecutivo disponer de oficio el cobro de cuotas vencidas del año en curso, juntamente con la liquidación de las cuotas a vencer.

ARTICULO 25º: El Departamento Ejecutivo podrá acreditar y/o compensar de oficio o a pedido del interesado, los saldos acreedores del contribuyente con las deudas o saldos deudores por tasas, derechos, contribuciones, intereses, recargos o multas a cargo de aquel, comenzando por lo más remoto y en primer término por los intereses, recargos y multas. En defecto de compensación por no existir deudas de años anteriores al del crédito o del mismo ejercicio, la acreditación podrá efectuarse a obligaciones futuras a voluntad del contribuyente. Asimismo, el Departamento Ejecutivo podrá admitir como medio de extinción de obligaciones de los contribuyentes, por gravámenes de cualquier naturaleza, el pago en especie mediante la entrega de bienes y/o servicios. A tales efectos el Departamento Ejecutivo deberá dictar la reglamentación de carácter general, la cual deberá garantizar que las operaciones efectuadas mediante esta modalidad tengan



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

reflejo presupuestario y contable, tanto en los ingresos como en los egresos, por su importe total, y que comprendan bienes y/o servicios útiles para el funcionamiento municipal.

ARTICULO 26º: La Municipalidad podrá conceder a los contribuyentes y otros responsables, a su pedido, facilidades para el pago de los gravámenes y sus recargos establecidos por esta ORDENANZA FISCAL u Ordenanzas Especiales, en cuyo caso podrá percibir un interés que no podrá exceder, en ninguna circunstancia a la tasa activa en pesos del Banco de la Provincia de Buenos Aires para la cartera general – restantes operaciones - y que empezará a aplicarse a partir del día posterior al vencimiento o a la presentación, si ésta fuere posterior, sin perjuicio de los recargos o intereses que anteriormente a esa fecha se hubieren devengado.

Para el cálculo de los intereses por financiación en el pago se computarán las fracciones superiores a quince (15) días como mes entero, depreciándose las fracciones menores.

Las solicitudes de plazo que fueren denegadas no suspenden los recargos o intereses según corresponda.

Los plazos concedidos no podrán exceder los treinta y seis (36) meses, siendo opción del contribuyente moroso establecer el número de cuotas del plan de facilidades requerido, excepto cuando cuenten con plan de cuotas preestablecido en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 27º: En las obligaciones a Plazo el incumplimiento de una cuota tornará exigible, sin interpelación alguna, el total de la obligación como si fuera de plazo vencido y ser ejecutada por el total de la deuda por la vía de apremio y sin intimación previa. En los casos supuestos de obligaciones sin plazo determinado, las mismas podrán ser ejecutadas por la vía judicial correspondiente, previa intimación fehaciente por medio de la oficina que intervenga en la liquidación respectiva.

Los trámites Administrativos, ya sean iniciados de oficio y/o a petición de parte, no interrumpen los plazos para el pago de las obligaciones tributarias municipales.

CAPITULO 9

DE LA INFRACCION A LOS DEBERES Y OBLIGACIONES FISCALES

ARTICULO 28º: Los contribuyentes que no cumplan en término con sus obligaciones fiscales o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados, serán alcanzados por:

A) RECARGOS: Se aplicará por la falta total o parcial de los tributos al vencimiento general de los mismos, siempre que el contribuyente se presente voluntariamente, el siguiente recargo:

Para las tasas, derechos, contribuciones, mejoras y obligaciones en general vencidas desde el 1º de Agosto de 2010 se aplicará a la no ingresada en término un interés mensual acumulativo de hasta la tasa activa en pesos que fije el Banco de la Provincia de Buenos Aires para la cartera general – restantes operaciones -, al momento de su efectivo pago.

B) MULTA POR OMISIÓN: Aplicables en caso de omisión total o parcial en el ingreso de los tributos en los cuales no concurren las situaciones de fraude o exista error excusable de hecho o derecho. Las multas de este tipo serán graduadas por el Departamento Ejecutivo entre un veinte (20) por ciento y un cien (100) por ciento del monto total constituido por la suma del gravamen dejado de pagar o retener oportunamente, más los intereses previstos en el ARTICULO 26º. Esto en tanto no corresponda la aplicación de la multa por defraudación. Constituyen situaciones particulares posibles de Multa por omisión -o sea dolosas- las siguientes:





MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

- Presentaciones de la Declaración Jurada que trae consigo omisión de gravámenes, por presentación de declaraciones inexactas derivadas de errores en liquidación del gravamen por no haberse cumplido con las disposiciones que no admiten dudas en su interpretación, pero que no evidencian un propósito deliberado de evadir los tributos; Falta de denuncias en las determinaciones de oficio o en las que aquellas son inferiores a la realidad u otras similares. -

C) MULTA POR INFRACCION A LOS DEBERES FORMALES: Se imponen por el incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos y que no constituyan por sí una omisión de los gravámenes. El monto será graduado por el Departamento Ejecutivo entre un treinta (30) por ciento y un cien (100) por ciento del monto adeudado. -

Las situaciones que usualmente pueden presentar y dar motivo a este tipo de multas son entre otras: falta de presentación de Declaraciones Juradas, falta de suministro de informaciones, incomparecencia a situaciones, no cumplimiento con las obligaciones de Agente de información, etc.

D) MULTA POR DEFRAUDACION: Se aplicarán en los casos de hechos, omisiones, ocultamientos o maniobras intencionales por parte del contribuyente o responsable, que tenga por objeto producir o facilitar la evasión total o parcial de los tributos. Estas multas serán graduadas por el Departamento Ejecutivo de uno (1) hasta diez (10) veces el monto total constituido por la suma del tributo que se defraudó al fisco. Esto sin perjuicio, cuando corresponda, de la responsabilidad criminal que pudiera alcanzar al infractor por la comisión de delitos comunes. La multa por defraudación se aplicará a los agentes de retención o recaudación que tengan en su poder gravamen detenido después de haber vencido los plazos en que debieran ingresarlo al Municipio, salvo que prueben la responsabilidad o imposibilidad de haberlo efectuado por razones de fuerza mayor. -

Constituyen situaciones particulares que deben ser sancionadas con multas por defraudación las siguientes:

- Declaraciones Juradas en evidente contradicción con los libros, documentos u otros antecedentes correlativos; Declaraciones Juradas que tengan datos falsos de libros, anotaciones o documentos tachados de falsedad: doble juego de libros contables tendientes a evadir el tributo; Declarar, admitir o hacer valer ante la Autoridad Fiscal por más y figuras jurídicas manifiestamente inapropiadas para configurar la efectiva situación, relación u operación económica gravada.

Las multas por omisión y por infracción a los deberes formales serán impuestas de oficio.

En el caso de las multas por defraudación se dispondrá lo siguiente: la instrucción del sumario, notificando al presunto infractor y emplazándolo para que en un plazo de cinco (5) días alegue su defensa y ofrezca y produzca las pruebas que hagan a su derecho. Vencido este término podrá disponer otras diligencias de pruebas o cerrar el sumario y dictar resolución. Si el sumariado notificado en legal forma no compareciera en el término fijado, proseguirá el sumario por rebeldía.

En los casos en que se determinen multas por omisión o por defraudación, corresponderá liquidar un interés aplicable sobre el monto del tributo, desde la fecha de vencimiento del mismo hasta su pago, que no podrá exceder al establecido por el Banco de la Provincia de Buenos Aires, para operaciones de descubierto en cuenta corriente a treinta (30) días sobre el total de la deuda. Este interés será de aplicación asimismo cuando el contribuyente sea eximido de multas por la existencia de error de hecho o derecho.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 29º: Cuando se resuelva la repetición de los tributos municipales y sus accesorios, por haber mediado pago indebido o sin causa, se reconocerá el interés pasivo establecido por el Banco de la Provincia de Buenos Aires, durante el período comprendido entre la fecha de la interposición del recurso -conforme a las disposiciones que la Municipalidad haya establecido al respecto- y la puesta al cobro, acreditación o compensación de la suma que se trata.

ARTICULO 30º: Declarado el desastre agropecuario en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, los contribuyentes de la tasa por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, tendrán derecho a una bonificación suplementaria de un 10% con respecto a la misma durante el período que dure dicha situación. Para ser sujeto de la presente prerrogativa el contribuyente no deberá tener para con la Comuna deuda exigible. -

ARTICULO 31º: La obligación de pagar recargos, multas o intereses subsiste, no obstante, la reserva por parte de la Municipalidad al recibir el pago de la deuda principal.

Los recargos, intereses, o multas no abonadas en término, serán consideradas como deuda fiscal, sujetas a la aplicación de las disposiciones del Art.28º de la presente ORDENANZA FISCAL.

Las deudas originadas con anterioridad a la vigencia de esta Ordenanza Fiscal, se liquidarán de acuerdo a la presente Ordenanza. -

CAPITULO 10

DE LOS RECURSOS

ARTICULO 32º: Contra las resoluciones del Departamento Ejecutivo que determinen gravámenes, impongan multas, liquiden intereses, calculen actualizaciones de deudas o denieguen exenciones, ya sean que hayan sido dictadas en forma conjunta o separada, el contribuyente o los responsables podrán interponer recursos de reconsideración respecto de cada uno de esos conceptos dentro de los quince (15) días de su notificación.

ARTICULO 33º: Con el recurso deberá acompañarse la prueba documental y ofrecerse las demás de las cuales el recurrente intentará valerse. Si no tuviere la prueba documental a su disposición, el recurrente la individualizará indicando su contenido el lugar, archivo, oficina pública y persona en cuyo poder se encuentra. Luego de la interposición del recurso, no podrán ofrecerse otras pruebas, excepto por hechos nuevos acaecidos posteriormente.

ARTICULO 34º: Serán admisibles todos los medios de prueba, pudiéndose agregar informes, certificaciones y pericias producidas por profesionales con título habilitante, sin perjuicio del derecho del recurrente de solicitar nuevas inspecciones o verificaciones administrativas sobre los hechos que señale especialmente en lo que se refiere a las constancias de sus libros y documentos de contabilidad.

ARTICULO 35º: El plazo para la producción de la prueba ofrecida por parte del recurrente será dentro de treinta (30) días a contar desde la fecha de interposición del recurso-.

Durante el transcurso del término de producción de prueba y hasta el momento de dictar resolución, la autoridad Municipal podrá realizar todas las verificaciones, inspecciones y demás diligencias que se estimen convenientes para el esclarecimiento de los hechos.

ARTICULO 36º: Cuando la disconformidad con respecto a las disposiciones dictadas por la Autoridad Municipal se limite a errores de cálculo, se resolverá sin substanciación.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 37º: Vencido el periodo de prueba determinado por el Artículo 35º, o desde la interposición del recurso, en el supuesto del Art.36º, la Autoridad Municipal dictará resolución fundada dentro de los noventa (90) días, pudiendo previamente requerir dentro asesoramiento legal, el que deberá ser evadido dentro de los quince (15) días. La resolución deberá dictarse con los mismos recaudos de orden formal previstos para la determinación de oficio y se notificará al recurrente, con todos sus fundamentos.

ARTICULO 38º: Contra las resoluciones que dicte el Departamento Ejecutivo como consecuencia del recurso de reconsideración previsto en el Artículo 32º, solo corren los recursos de nulidad o por error evidente o vicio de forma y de aclaratoria, que deberán interponerse dentro de los cinco (5) días de la fecha de notificación.

Pasado este término la resolución del Departamento Ejecutivo quedará firme y definitiva y solo podrá ser impugnada mediante acción contenciosa - administrativa ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, de acuerdo con el código respectivo, previo pago de la totalidad de los tributos, multas y recargos determinados.

ARTICULO 39º: La interposición del recurso de reconsideración suspende la obligación de pago y ejecución fiscal de los importes no aceptados, pero no interrumpe la aplicación de la actualización e intereses a que se refiere en el Artículo 28º.

A tal efecto será requisito, para interponer el recurso de reconsideración, que el contribuyente o responsable regularice su situación fiscal en cuanto a los importes que se le reclamen y respecto de los cuales presta conformidad. Este requisito no será exigible cuando en el recurso se discuta la calidad de contribuyente o responsable.

ARTICULO 40º: Las partes y los letrados patrocinantes o los autorizados por aquellos, podrán tener conocimiento de las actuaciones en cualquier estado de su tramitación, salvo cuando estuvieren a resolución definitiva.

CAPITULO 11

DEVOLUCION DE TRIBUTOS

ARTICULO 41º: En los casos en que los contribuyentes o responsables solicitaren la devolución, acreditación o compensación de importes abonados indebidamente o en exceso, si el reclamo fuera procedente, se reconocerá la actualización correspondiente solo en el caso que medie culpa o negligencia de la Municipalidad: caso contrario, la devolución será solo de lo abonado por el contribuyente de más.

ARTICULO 42º: Se autoriza al Departamento Ejecutivo a proceder a la devolución de tributos abonados cuando mediare error de cálculo de liquidación o indebida aplicación para las tasas o el tributo, siendo de aplicación para su actualización lo establecido en el Artículo 28º Incs. A) y B).

CAPITULO 12

DE LA PRESCRIPCION

ARTICULO 43º: Prescriben por el transcurso de cinco (5) años las facultades y poderes de la Municipalidad, para determinar y exigir el pago de los tributos, recargos, multas e intereses previstos en la presente ORDENANZA FISCAL, Ordenanzas Impositivas y sus disposiciones complementarias.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

Facúltase al Departamento Ejecutivo para hacer lugar y/o allanarse según corresponda a la prescripción opuesta por parte interesada, siempre que se cumplan los recaudos normativos para su procedencia y que no se verifiquen causales de interrupción o suspensión establecidas en el Artículo 162º, Artículo 278º de la Ley Orgánica de las Municipalidades y en lo dispuesto en el Código Civil y Comercial.

ARTICULO 44º: Los términos de la prescripción de las facultades y poderes indicados en el Art.43º comenzarán a correr a partir del 1ro de Enero siguiente al año al cual se refieren las obligaciones fiscales o infracciones correspondientes.

El término para la prescripción de la facultad de aplicar multas por infracción a los deberes fiscales comenzará a correr desde la fecha en que se comete la infracción.

El término de prescripción para la acción de repetición comenzará a correr desde la fecha de pago.

El término para la prescripción de la acción de cobro judicial comenzará a correr desde la fecha de la notificación o de las resoluciones definitivas que decidan los recursos interpuestos.

Los términos de prescripción establecidos en el presente artículo, no correrán mientras los hechos imposables no hayan podido ser conocidos por la Municipalidad por algún acto o hecho que lo exteriorice en su jurisdicción.

En cualquier momento, la Municipalidad podrá solicitar embargo preventivo por la cantidad que, presumiblemente, adeuden los contribuyentes o responsables y los jueces deberán decretarlo en el término de veinticuatro (24) horas, bajo responsabilidad de la Municipalidad. Este embargo podrá ser sustituido por garantía real o personal suficiente y caducar si, dentro del término de ciento cincuenta (150) días, la Municipalidad no promoviere el correspondiente juicio de apremio.

El término fijado para la caducidad del embargo se suspenderá desde la interposición de cualquier recurso y hasta diez (10) días después de quedar firme la resolución administrativa.

ARTICULO 45º: La prescripción de las facultades y poderes de la Municipalidad para determinar las obligaciones y exigir el pago de las mismas, se interrumpe:

A) Por el reconocimiento expreso o tácito de la obligación impositiva por parte del contribuyente o responsable de su obligación;

B) Por cualquier acto administrativo o judicial, tendiente a obtener el pago.

En el caso del apartado a), el nuevo término de prescripción comenzará a correr a partir del primero de enero del año siguiente en que las circunstancias mencionadas ocurran.

La prescripción de la acción de repetición del contribuyente y/o responsable se interrumpirá por la deducción de la demanda respectiva: pasado los dos (2) años de dicha fecha sin que se haya instalado el procedimiento, se tendrá la demanda por no presentada y volverá a correr un nuevo término de prescripción.

CAPITULO 13

DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 46º: Se faculta al Departamento Ejecutivo a prorrogar los plazos de vencimiento para las presentaciones de las Declaraciones Juradas o para el pago de los tributos en término.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 47º: Las citaciones, notificaciones e intimaciones de pago podrán ser hechas en forma personal, por carta certificada con aviso especial de retorno, por telegrama colacionado, por cédula de notificación o por carta documento en el domicilio fiscal, o en el domicilio constituido por el contribuyente o responsable o en su defecto, por cualquier medio idóneo para hacer llegar la notificación a conocimiento del interesado. Si no se pudiese practicar en ninguna de las formas antedichas, se estará en un todo de acuerdo a lo establecido en el artículo 15º de la presente ordenanza.

En todas las notificaciones se dejará constancia del día, lugar y hora de notificación, firma del notificado, aclaración de firma, documento de identidad y carácter invocado.

Si la notificación se hiciere en el domicilio del recurrente, el empleado designado a tal efecto llevará por duplicado una cédula en que esté transcrita la resolución que debe notificarse. Una de las copias la entregará a la persona a la cuál deba notificar o, en su defecto, a cualquiera de la casa. En la otra copia destinada a ser agregada al expediente, se pondrá constancia del día, hora y lugar de la entrega requiriendo la firma de la persona que manifieste ser de la casa, o poniendo constancia de que se negó a firmar.

Cuando el empleado no encontrase la persona a la cuál va a notificar y ninguna de las otras personas de la casa quiera recibirla, la fijará en la puerta de la misma, dejando constancia en el ejemplar destinado a ser agregado en el expediente. Si el notificado no supiere o se negare a firmar las obligaciones del párrafo anterior, serán de aplicación para las personas que firmen como testigos.

Todos los términos de días establecidos en la presente ordenanza, salvo indicación en contrario, se refieren a días hábiles administrativos para esta Comuna.

ARTICULO 48º: En todos los casos que se lleven a cabo inspecciones registro de locales y establecimientos, o de objetos o libros de los contribuyentes o responsables, los funcionarios que las efectúen deberán extender constancia escrita de los resultados, así como de la existencia e individualización de los elementos exhibidos. Estas constancias escritas podrán ser firmadas por los contribuyentes o responsables interesados cuando se refieran a manifestaciones verbales de los mismos.

Tal documentación constituirá elemento de prueba en los procedimientos de determinación de oficio, de reconsideración o recurso de apelación o en los procedimientos por infracciones a las Ordenanzas Impositivas.

ARTICULO 49º: El Departamento Ejecutivo tendrá a su cargo la publicación de la presente ORDENANZA FISCAL en el Boletín Oficial Municipal, percibiendo por el suministro a terceros la tasa fijada por la Ordenanza Impositiva Anual.

CAPITULO 14

EXIMICION DE TASAS

ARTICULO 50º: El Departamento Ejecutivo podrá disponer, con carácter general o particular, la exención total o parcial de gravámenes municipales, conforme las normas que dicte la ORDENANZA FISCAL.

ARTICULO 51º: Quedarán exentas las industrias que se hallen acogidas a lo preceptuado por la Ordenanza 3/92 adhiriéndose a la ley nº10.547 con el alcance del Artículo 50º.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 52º: Podrá eximirse del pago de la Tasa por Alumbrado limpieza y Conservación de la Vía Pública a:

- A) Personas Indigentes: se considerarán aquellas que, analizada su situación socioeconómica, se concluya en su imposibilidad real de atender al pago de los tributos municipales.
- B) Instituciones Benéficas de Bien Público y Culturales: por los inmuebles que le pertenezcan en propiedad, usufructo o uso gratuito;
- C) Clubes y Asociaciones Deportivas;
- D) Entidades Religiosas;
- E) Mutualidades y Sociedades de Socorros Mutuos;
- F) Asociaciones Profesionales con Personería Jurídica;
- G) Empleados Municipales de categorías comprendidas entre categoría 1 a 13 inclusive, como así también al personal temporario cuyas remuneraciones sean equivalentes a las remuneraciones del personal de planta permanente de categoría 1 a 13 inclusive, que tengan la propiedad como vivienda única, de ocupación familiar y permanente y que el salario municipal del agente que solicita la exención sea el único ingreso; excluyendo expresamente la aceptación del beneficio cuando dentro del grupo familiar ocupante de la vivienda exista cualquier otro ingreso (Municipal o no).-
- H) Jubilados y/o Pensionados, Nacionales, Provinciales y/o Municipales, cuyos ingresos no superen el equivalente a DOS HABERES JUBILATORIOS MINIMOS y posea única propiedad de ocupación permanente. Cuando el jubilado y/o pensionado, teniendo su estado civil viudo, posea única propiedad en condominio con los herederos legítimos, para acceder al presente beneficio deberá presentar declaración jurada y encuesta socio económica, de las cuales surjan que sigue viviendo en la misma, comprometiéndose a no alquilar, ceder, etc. la propiedad.
- I) Entidades Sindicales con Personería Gremial. Para acceder al presente beneficio se deberá cumplimentar lo siguiente: 1) Refieran a inmueble afectados a sus fines específicos 2) No corresponda a inmuebles de su propiedad, usufructo o uso gratuito a cargo de terceros 3) No corresponda a bienes cuyo destino sea la transferencia a favor de sus asociados ni de terceros.
- J) Los señores Contribuyentes que padezcan algún tipo de discapacidad, tomándose el mismo concepto que el sustentado por la Ley 10.592 y sus Leyes modificatorias, el cual deberá estar debidamente acreditado con el correspondiente Certificado Único de Discapacidad. Igual criterio se deberá seguir para con el familiar que se encuentre a cargo de la persona con discapacidad. Es requisito de la presente eximición que la vivienda sea efectivamente ocupada por la persona con discapacidad o por su grupo familiar. Dicha exención en el pago del impuesto aludido, será viable cuando se acredite que sus ingresos no superan el equivalente a DOS salarios de un empleado municipal perteneciente a la categoría 6 y con un régimen horario de 32hs.
- K) Ex-Combatientes de Malvinas: Que así lo soliciten y acrediten.
- L) De pleno derecho, los inmuebles pertenecientes al Estado Nacional, estados provinciales, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las municipalidades, y sus organismos descentralizados o autárquicos, salvo aquellos que realicen operaciones comerciales, industriales.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 53: Los titulares de comercios, industrias y/o transportes que inicien o renueven, los trámites de Habilitación Municipal, estarán exentos de cualquier tasa o derecho relacionado con el otorgamiento de la misma.

ARTICULO 54º: Podrá eximirse del pago de las Tasas por Servicios Asistenciales y Derechos de Inhumación a las personas determinadas en el Artículo 52º Incs. A) y H).

ARTICULO 55º: Podrá eximirse del pago de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene a Clubes y entidades intermedias, debidamente constituidas y que tengan vigente su inscripción como "Entidad de Bien Público Municipal".

ARTICULO 56º: Podrá eximirse del pago de los derechos de Construcción a:

- A) Instituciones Benéficas y Culturales por los inmuebles que les pertenezcan en propiedad, usufructo o uso gratuito;
- B) Entidades Deportivas;
- C) Entidades Religiosas;
- D) Mutualidades y Sociedades de Socorros Mutuos;
- E) Asociaciones Profesionales con Personería Gremial;
- F) Jubilados y Pensionados;
- G) Aquellas personas carenciadas, debidamente constatadas, cuyos ingresos no sobrepasen dos (2) salarios mínimos de un empleado municipal de la Categoría 3 del régimen horario 32,5hs.
- H) Cooperativas, por las construcciones que realicen en inmuebles que le pertenezcan en propiedades, usufructo o uso gratuito afectados a los fines de su creación.
- I) Construcciones en vivienda única y familiar, financiada a través de créditos hipotecarios otorgados por organismos o entidades bancarias Nacionales o Provinciales.
- J) Empresas instaladas en el Sector Industrial Planificado, conforme Ordenanza 1516/12.
- K) Viviendas con destino a vivienda única, familiar y de ocupación permanente, que no supere los 60 metros cuadrados en superficies cubiertas.

ARTICULO 57º: Podrá eximirse del pago de los derechos de Ocupación y Uso de Espacios Públicos a: A) Instituciones Benéficas y Culturales;

B) Mutualidades y Sociedades de Socorros Mutuos;

C) Entidades Religiosas y Deportivas.

ARTICULO 58º: Podrá eximirse de los montos establecidos en la Ordenanza Impositiva a los usuarios del Jardín Maternal "Ángel de la Guarda" a aquellos vecinos que analizada la situación socioeconómica se determine su imposibilidad de atender al pago de los mismos.

ARTICULO 58 BIS: Podrá eximirse de la Tasa prevista en el Art. 164 "Reserva de estacionamiento" a quienes cumplan con los requisitos establecidos en la Ordenanza N°2089/20 "Reserva de estacionamiento y libre tránsito para personas con movilidad reducida".-



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 59º: Todo contribuyente que lo solicite y acredite el desarrollo de una actividad con un fin social, podrá eximirse del pago de las Tasas por Conservación, Reparación y Mejoramiento de la Red Vial y Contribución a la Seguridad Ciudadana, a las partidas cuyo/s titular/es no supere propiedades rurales en el Partido de General La Madrid, superiores a 5 Has.

A los efectos de la eximición prevista en el presente artículo no se considerará la cantidad de propietarios del inmueble, si no la superficie que posean en condominio.

ARTICULO 60º: Podrá eximirse el pago total o parcial de los montos establecidos en la Ordenanza Impositiva a los usuarios del Natatorio Municipal y a los participantes de la Colonia de Verano, a aquellos vecinos que analizada su situación socioeconómica se determine su imposibilidad de atender al pago de los mismos.

Se les realizará un descuento del 60% de la tasa por la utilización de la Pileta Climatizada, a criterio del Departamento Ejecutivo, a aquellas personas que hayan concurrido a la Escuela Abierta de Verano y escuelas municipales, durante el año en curso, con un mínimo de asistencia del 80%.

ARTICULO 61º: Estarán exentos en un cien por ciento (100%) del pago de Patente Automotor:

- a) Los vehículos destinados al uso exclusivo de personas que padezcan una discapacidad y acrediten su existencia mediante certificaciones extendidas conforme la Ley Nº 10.592 (complementarias y modificatorias), la Ley Nacional Nº 22.431 (complementarias y modificatorias) o la legislación que las reemplace; o demuestren que se encuentren comprendidos en los beneficios establecidos en la Ley Nº 19.279, conforme artículo 1º del Decreto Nº 1.313 (y su reglamentación); que para su integración laboral, educacional, social o de salud y recreativa requieran la utilización de un automotor; conducidos por las mismas, salvo en aquellos casos en los que, por la naturaleza y grado de la discapacidad, o por tratarse de un menor de edad con discapacidad, la autoridad competente autorice el manejo del automotor por un tercero. Se reconocerá el beneficio por una única unidad, cuando la misma esté a nombre de la persona con discapacidad o afectada a su servicio; en este último caso el titular deberá ser el cónyuge, ascendiente, progenitor afín en los términos de los artículos 672 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación, descendiente, colateral en segundo grado, tutor, curador o guardador judicial, la persona que sea designada apoyo en los términos del artículo 43 del Código Civil y Comercial de la Nación conforme las facultades conferidas en la sentencia que lo establezca, o la pareja conviviente cuando acredite un plazo de convivencia no menor a dos (2) años mediante información sumaria judicial o inscripción en el Registro de Uniones Convivenciales.
- b) Los vehículos automotores de instituciones asistenciales sin fines de lucro, oficialmente reconocidas, dedicadas a la rehabilitación de personas con discapacidad, siempre que reúnan los requisitos que establezca la reglamentación. Dichas instituciones, podrán incorporar al beneficio hasta dos (2) unidades, salvo que, por el número de personas con discapacidad atendidas por la misma, la Autoridad de Aplicación considere que deba incorporarse un número mayor de ellas. En todos los casos previstos en este inciso, cuando exista cotitularidad sobre el bien, el beneficio se otorgará en la proporción de los sujetos beneficiados.

Estarán exentos del cincuenta por ciento (50%) del pago de Patente Automotor

- a) vehículos automotores destinados y afectados al desarrollo de actividades económicas que requieran la utilización de los mismos (camiones, pick-up, jeeps o furgones) según lo normado en RN 54/14 y modificatorias de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 62º: Las Instituciones Benéficas v/o Culturales podrán ser titulares de las exenciones determinadas en el presente capítulo, cuando:

1. - Estén inscriptas en el Registro de Entidades de Bien Público.





MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

2.- Los inmuebles por los que corresponda el beneficio, estén afectados a los fines específicos de la Entidad.

Las Entidades Deportivas podrán ser titulares de las exenciones que se determinen en el presente capítulo cuando:

1. - Cumplan con los fines sociales para los cuales han sido creados y tengan reconocida la personería jurídica.
2. - Que los inmuebles por los cuales se solicita el beneficio estén afectados a los fines determinados en éste artículo.

Las Entidades Religiosas podrán ser titulares de las exenciones que se determinan en el presente capítulo cuando:

1. - Estén reconocidas como tales;
2. - Refieran a templos y sus dependencias.

Las Mutualidades y Sociedades de Socorros Mutuos podrán ser titulares de las exenciones que se determinan en el presente capítulo cuando:

1. - Refieran a inmuebles que les pertenezcan en propiedad, usufructo o uso gratuito;
2. - Estén afectadas a los fines específicos de la sociedad.

Las Cooperativas podrán ser titulares de las exenciones que se determinan en el presente capítulo, cuando:

1. - Estén constituidas legalmente;
2. - Presten servicios públicos y las tarifas sean pagadas por los socios.

Las Asociaciones Profesionales con Personería Gremial podrán ser titulares de las exenciones que se determinen en el presente capítulo, cuando:

1. - Refieran a inmuebles afectados a sus fines específicos;
2. - No corresponda a inmuebles de su propiedad, usufructo o uso gratuito, a cargo de terceros.
3. - No corresponda a bienes cuyo destino sea la transferencia a favor de sus asociados ni de terceros.

ARTICULO 63º: En los casos que se determine la exención de gravámenes municipales a personas indigentes, agentes municipales, personas con discapacidad y jubilados o pensionados, deberá mediar, previo al otorgamiento del beneficio, Declaración Jurada del solicitante, informe de la oficina de catastro determinando si el contribuyente posee única propiedad, e informe socioeconómico de la Asistente Social Municipal en caso de requerirse.

ARTICULO 64º: El Departamento Ejecutivo establecerá el procedimiento y formalidades a que deberán adecuarse los beneficiarios de las exenciones.

Las exenciones sobre tasas de emisión periódica, tendrán carácter permanente mientras el o los beneficiarios mantengan el mismo carácter por el cual fue otorgado. Para dar cumplimiento a este



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

requisito, se deberá realizar un padrón por cada artículo, y todos los años el D.E. deberá verificar el cumplimiento de dichas condiciones.

Las demás eximiciones, sobre tasas de Servicios Especiales, se deberán conceder por Expediente individual, donde consten las condiciones y plazos de los mismos.

ARTÍCULO 65º: Estarán exentos del pago de lo establecido en el art. 5 Inc. a) de la Ordenanza Impositiva vigente (Derechos de Oficina: Inicio de Expediente) los siguientes:

- a) Jubilados/pensionados que perciban hasta un haber equivalente a 2 jubilaciones o pensiones mínimas.
- b) Monotributistas sociales.
- c) Todos aquellos que perciban ingresos inferiores al Salario Mínimo Vital y Móvil.
- d) Entidades de bien público.
- e) Quienes soliciten la devolución prevista en el Capítulo 11 de la presente Ordenanza.
- f) Quienes soliciten la habilitación comercial.

ARTICULO 66º: Exímase del pago de la tasa dispuesta en la "Sección segunda - Parte especial - Capítulo 17º de la Ordenanza Fiscal" a las estructuras portantes utilizadas por radios locales y proveedores de Internet locales.

ARTICULO 67º: Podrá eximirse del pago de los Servicios Especiales de Limpieza establecidos en el Artículo 2º inc. a) referido al desagote de pozos resumideros, a aquellos Contribuyentes Jubilados y/o Pensionados, Nacionales, Provinciales y/o Municipales, cuyos ingresos no superen el equivalente a DOS HABERES JUBILATORIOS MINIMOS y que posea única propiedad de ocupación permanente.

ARTICULO 67º BIS Podrá eximirse del pago de la Tasa por provisión de tosca y tierra dispuesta en el artículo 162º, a aquellas personas que hayan accedido a lotes pertenecientes al Plan Familia Propietaria y/o a aquellos vecinos que analizada la situación socioeconómica se determine la necesidad de la solicitud y su imposibilidad de atender al pago.

**SECCION SEGUNDA - PARTE ESPECIAL**

**CAPITULO 1**

**TASA POR ALUMBRADO. LIMPIEZA Y CONSERVACION DE LA VIA PÚBLICA**

ARTICULO 68º: El Departamento Ejecutivo Municipal, en ejercicio de sus funciones y competencias atribuidas por la Ley Orgánica Municipal, regla el procedimiento para ejercer el efectivo cobro de la denominada "Tasa de Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Municipal".

**APARTADO 1**

**ALUMBRADO**



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 69º: La Tasa de alumbrado público de cada propiedad sin suministro de energía eléctrica domiciliaria la fijara la Municipalidad aplicando un importe mensual sobre el metro lineal de frente.

Por los servicios de alumbrado público en inmuebles con suministro de energía eléctrica domiciliaria la base imponible será el total básico de consumo de energía eléctrica domiciliaria.

ARTICULO 69º BIS: Establecese una reducción del CUARENTA POR CIENTO (40%) sobre el porcentaje fijado en el Artículo 1º Apartado 18, de la Ordenanza Impositiva vigente, aplicable exclusivamente a la Tasa por Alumbrado Público alícuota residencial, para los periodos correspondientes a los meses de mayo, junio, julio y agosto del ejercicio fiscal.

La reducción prevista en el presente artículo no será de aplicación automática, debiendo ser solicitada expresamente por el contribuyente, y estará sujeta al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Presentar, hasta el día 28 de febrero del ejercicio fiscal correspondiente, factura del servicio de energía eléctrica emitida por la empresa prestataria (EDES), correspondiente al inmueble para la cual se solicita el beneficio.
- b) El inmueble no deberá contar con red de gas natural disponible en su frente. A tales efectos, se entenderá por red disponible aquella que pase por el frente del inmueble, independientemente de que el contribuyente se encuentre o no conectado al servicio. En caso de existir red de gas natural en la cuadra o frente del inmueble, no corresponderá la aplicación de la reducción prevista en el presente artículo.

El Departamento Ejecutivo Municipal será la autoridad de aplicación del presente beneficio, quedando facultado para dictar la norma complementaria necesaria para su implementación, control y verificación. -

APARTADO 2

BARRIDO Y RIEGO

ARTICULO 70º: Se considerarán comprendidos en esta tasa las propiedades ubicadas a 50 metros del último foco de alumbrado público, aunque la propiedad estuviera fuera de la planta urbana. Para los inmuebles ubicados en las esquinas y comprendidos dentro del inc. a) del Artículo 73 abonarán la tasa de acuerdo a los metros lineales de cada frente.-

APARTADO 3

RECOLECCION DE RESIDUOS

ARTICULO 71º: Se procederá a la liquidación de esta tasa a todo inmueble destinado a unidad de vivienda o negocio que beneficie con la recolección de residuos domiciliarios. La determinación de la misma se realizará, en base a las escalas que para unidad o categoría fijará la Ordenanza Impositiva Anual.

APARTADO 4

CONSERVACION DE CALLES Y PLANTACIONES

ARTICULO 72º: La Tasa por la prestación de este servicio, se fijará en la Ordenanza Impositiva Anual, mediante un importe mensual por metro lineal de frente, de cada inmueble, situado en el área donde se presta el servicio.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

APARTADO 5

NORMAS GENERALES

ARTICULO 73º: Para los casos de inmuebles que no constituyan una sola unidad de viviendas la tasa de Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Municipal, se aplicará de acuerdo a lo siguiente:

A) Cuando el inmueble se halle subdividido por el sistema de propiedad horizontal, la tasa de los servicios mencionados se abonará de la siguiente manera:

A.1) Por departamento externo sobre metro lineal la proyección de su frente;

A.2) Por departamento interno sobre metro lineal de la proyección de su frente a la calle o de su entrada principal;

A.3) Cuando el lote o parcela no se halle subdividida por el régimen de propiedad horizontal y tenga dos o más departamentos o unidades de viviendas o negocios independientes, se aplicará un importe por todo el frente del lote y por cada departamento, sea de planta alta o baja.

ARTICULO 74º: A los efectos del pago de las tasas mencionadas serán contribuyentes los titulares del dominio de los inmuebles con exclusión de los nudos propietarios, usufructuarios, poseedores a títulos de dueño y los usuarios de energía eléctrica domiciliaria ubicados en zonas donde existe alumbrado público.

ARTICULO 75º: El pago de las tasas enumeradas precedentemente, se hará en cuotas determinadas por el Departamento Ejecutivo. Se considerarán los vencimientos para cada una las fechas establecidas en el contrato del servicio de cobranzas, celebrado entre el Banco de la Provincia de Buenos Aires y La Municipalidad, exceptuándose la Tasa de alumbrado público en el inmueble con suministro de energía eléctrica, cuyo vencimiento será el vencimiento de la factura de la entidad prestadora del servicio.

ARTICULO 76º: Todo Contribuyente propietario de un único inmueble en la planta urbana con más de un frente, se le practicará un descuento del 40% (cuarenta por ciento) sobre el total de las tasas determinadas en los apartados 1º, 2º, 3º y 4º.

A dicho efecto los contribuyentes, alcanzados por este Artículo, deberán presentar una Declaración Jurada que así lo acredite.

CAPITULO 2

TASAS POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

ARTICULO 77º: Comprende las tasas por servicios de limpieza e higiene:

A) desagote de pozos resumideros;

B) desratización de inmuebles edificadas o baldíos y otros servicios que tengan por finalidad salvaguardar el estado sanitario de la población;

C) desinfección y limpieza de viviendas, negocios, salas de espectáculos, galpones, estibas, locales, terrenos baldíos y por cada vehículo de transporte de pasajeros;

D) extracción de residuos que por su magnitud no corresponda al servicio normal.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 78º: A los efectos de la aplicación de la presente tasa, se tomará como base imponible lo siguiente:

A) Para la extracción de residuos y desagote de pozos se abonará una tasa fija por viaje y un adicional por kilómetro recorrido, cuando se trate de viajes fuera del radio urbano;

B) Para la limpieza de predios, por superficie, fijándose un importe por metro cuadrado, teniendo en cuenta además el costo de los materiales y personal empleado;

C) Para la desinfección, desratización y fumigación, por unidad de vivienda o vehicular;

Para aquellos servicios mencionados en los incisos B) y C), donde sea necesario el traslado del personal municipal fuera del radio urbano (ciudad cabecera y localidades), se cobrará un adicional por kilómetro recorrido, fijado en la Ordenanza Impositiva Anual.

Serán responsables del pago de estas tasas los solicitantes en los servicios especificados en A) y C) y los propietarios y/o titulares del bien en los detallados en B).

ARTICULO 79º: Estos servicios se pagarán por adelantado o dentro de los diez (10) días de su prestación, cobrándose los recargos establecidos en el Artículo 28º a los que se excedan de dicho plazo. La Municipalidad intimará al propietario del bien, por cédula de identificación, para que se realice por su cuenta las tareas de desratización, desinfección, limpieza o extracción de residuos, cuando observe la necesidad de las mismas en la planta urbana o localidades del partido, y si vencido el plazo acordado no las hubiere realizado, las efectuará la Municipalidad, con cargo al propietario del inmueble.

ARTICULO 80º: La inspección sanitaria es obligatoria y gratuita en los casos de enfermedades infecto contagiosas, y se hará conforme a las disposiciones y reglamentos que existan para la desinfección obligatoria de la Provincia, bajo la dirección del Hospital Local o el Profesional que autorice.

ARTICULO 81º: Los propietarios, usufructuarios y/o poseedores a título de dueño de edificios para viviendas y/o locales ubicados en el radio urbano o suburbano de General La Madrid, deshabitados por un periodo superior a ciento ochenta (180) días por año calendario, ininterrumpido o fraccionado a partir del 1º de Enero, abonarán una tasa por desinfección y metro cuadrado cubierto en zonas pavimentadas.

CAPITULO 3

TASAS POR INSPECCION DE SEGURIDAD E HIGIENE

ARTICULO 82º: Por los servicios de inspección destinados a preservar la seguridad, salubridad e higiene en locales, establecimientos u oficinas donde se desarrollen actividades sujetas al poder de policía municipal como las comerciales, industriales, de locación de bienes, de locaciones de obras y servicios, de oficios, negocios o precedentemente a título oneroso lucrativas o no realizadas en forma habitual, cualquiera sea la naturaleza del sujeto que la presta se abonará por cada local la tasa que fije la ORDENANZA IMPOSITIVA en el modo, forma, plazo y condiciones que se establezcan.

ARTICULO 83º: La base imponible estará determinada por la superficie total afectada a la actividad, comprendiendo metros cuadrados cubiertos, semicubiertos y descubiertos destinados a atención al público, depósitos, elaboración, oficinas, patios o cualquier otro uso vinculado al desarrollo de la actividad.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

El cálculo de la tasa se realizará conforme a las categorías, valores y adicionales por metro cuadrado excedente que establezca la Ordenanza Impositiva.

ARTÍCULO 83 bis – Declaración de Superficie:

Los contribuyentes deberán declarar ante la municipalidad la superficie total afectada a la actividad, discriminando metros cuadrados cubiertos, semicubiertos y descubiertos, según las siguientes definiciones:

- Superficie cubierta: todo espacio cerrado en forma permanente por paredes y techos, destinado a atención al público, elaboración, depósito, oficinas u otros fines vinculados a la actividad.
- Superficie semicubierta: espacios techados abiertos total o parcialmente en sus laterales, tales como galerías, tinglados abiertos, marquesinas, pasillos o similares, que se utilicen como parte de la actividad o depósito.
- Superficie descubierta: patios, playones, estacionamientos, o espacios a cielo abierto que formen parte del establecimiento o sean utilizados para el desarrollo de la actividad, carga o descarga de mercaderías, exhibición o almacenamiento.

Hasta tanto se realice la medición oficial de oficio, en los casos en que no se presente declaración, se presumirá una superficie de 100 m<sup>2</sup> a los efectos de la liquidación provisoria.

En caso de verificarse omisión en la declaración de metros cuadrados, la tasa se reliquidará considerando el doble de la superficie no declarada, con efecto retroactivo a los períodos comprendidos desde el mes de enero del ejercicio fiscal en curso.

La reliquidación mencionada no obstará a la aplicación de otras sanciones previstas en la presente Ordenanza.

ARTICULO 84º: Cuando existan modificaciones en los valores establecidos por la ordenanza impositiva, los nuevos montos comenzarán a regir a partir del primer día del mes siguiente a su promulgación o a la fecha que expresamente disponga la norma.

ARTICULO 85º: El cese de las actividades deberá ser comunicado a la Municipalidad dentro de los quince (15) días de operado en cuyo cálculo la tasa se practicará en forma proporcional al período de actividades desarrollado. Dentro del mismo deberá abonarse la tasa resultante. La falta de cumplimiento a estas disposiciones, dará lugar a la liquidación de la misma por todo el ejercicio considerado.

Vencido el plazo, podrá solicitarse la Baja Retroactiva del comercio tomándose como fecha de cese de actividades, las correspondientes a las últimas ventas o prestaciones de servicios, lo que deberá ser acreditado por el requirente. Asimismo, el Departamento Ejecutivo, previa verificación del cese de las actividades, podrá disponer la Baja Retroactiva de comercios.

ARTICULO 86º: Cuando un local, establecimiento u oficina habilitado cese en sus actividades sin haber informado dicha situación, se considerará como fecha de baja la que corresponda a la habilitación de un nuevo establecimiento —del mismo o distinto rubro— que funcione en el mismo lugar físico.

ARTICULO 87º: En los casos de transferencias de comercios o industrias o actividades similares a los mismos, los responsables están obligados a abonar la tasa correspondiente, ajustándose a lo establecido en el Artículo 82º. Explotando el mismo ramo como el antecesor, le sucederá en las obligaciones fiscales correspondientes, caso contrario reajustarán de acuerdo a las disposiciones establecidas en ésta ORDENANZA FISCAL para las actividades nuevas.

ARTICULO 88º: Son contribuyentes y responsables del pago de esta tasa los titulares de comercios, industrias y servicios alcanzados por la misma, cualquiera sea su forma jurídica.



H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 89º: La determinación de la base de tributación se efectuará mediante formularios provistos por la Municipalidad, sin cargo ni sellado, los cuales deberán ser completados y presentados como Declaración Jurada.

ARTICULO 90º: El calendario de vencimiento lo determinará el Departamento Ejecutivo oportunamente.

CAPITULO 4

DERECHOS POR COMPRA - VENTA AMBULANTE

ARTICULO 91º: Queda prohibida la comercialización en la vía pública de cualquier tipo de mercadería en la ciudad cabecera y localidades del Partido a través de propaganda en la vía pública por medio de cualquier aviso sonoro o a viva voz, o sin ella mediante visitas a domicilio, con las excepciones previstas en la Ordenanza Municipal Nº1977/18.-

ARTÍCULO 92º: Para ejercer la compra o venta ambulante en la forma establecida en el Artículo 91, será imprescindible el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- A) La acreditación de identidad, domicilio real, conducta, ramos de compra o venta, situación previsional y fiscal;
- B) Constitución de domicilio legal dentro del Partido, si no fuese residente en él;
- C) Condiciones de salud e higiene, como asimismo características de los medios a utilizar para la comercialización de las mercaderías, cuya fiscalización y verificación, practicará a Inspección Municipal.

CAPITULO 5

DERECHOS DE OFICINA

ARTICULO 93º: Toda actuación o trámite administrativo, estará sujeto al pago de un derecho por el servicio que preste la Municipalidad al solicitante, actuante, transmitente o gestor. Se pagará en forma de estampilla o sello por fojas, bajo recibo, según corresponda y en escalas de importes que fije la Ordenanza Impositiva Anual.

ARTICULO 94º: El ámbito de aplicación de este tributo, comprende los siguientes servicios administrativos y técnicos:

1- ADMINISTRATIVOS:

- 1.1. La tramitación de asuntos que se promuevan en función a intereses particulares, salvo los que tengan asignadas tarifas específicas en este u otro rubro;
- 1.2. La tramitación de actuaciones que inicie de oficio la Municipalidad contra personas o entidades siempre que se originen en causas justificadas y que resulten debidamente acreditadas;
- 1.3. La expedición, visado y habilitación de certificados, testimonios u otros elementos, siempre que no tengan tarifas específicas asignadas a este u otro rubro;
- 1.4. La expedición de carnets o libretas y sus duplicados o renovaciones;
- 1.5. Las solicitudes de permisos que no tengan tarifas específicas asignadas a este rubro u otro;



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

1.6. Los registros de firma por única vez, de profesionales o auxiliares de la ingeniería o proveedores;

1.7. La toma de razón de contratos de prenda de semovientes;

1.8. Las transferencias de concesiones o permisos municipales salvo que tengan tarifas específicas asignadas a este rubro u otro rubro.

2- TÉCNICOS:

2.1. Incluye los estudios, pruebas experimentales, relevamientos u otros semejantes cuya retribución se efectúe normalmente de acuerdo a aranceles excepto los servicios asistenciales.

2.2. Catastro y fraccionamiento de tierras, comprendido los servicios de verificaciones, informes, copias, empadronamiento o incorporaciones al catastro y aprobación y visado de planos para mensuras y subdivisiones de tierras.

ARTICULO 95º: Los servicios administrativos enunciados precedentemente, serán cobrados cuando se soliciten.

Los enunciados de los puntos 1.1. a 1.6. del Artículo 94º u otros de igual naturaleza cuya exclusión corresponda se gravarán en cuotas fijas.

Los enunciados en los puntos 1.7. y 1.8. se gravarán proporcionalmente.

ARTICULO 96º: Será condición previa para ser considerada cualquier actuación, trámite o gestión, el pago del derecho correspondiente. El desistimiento por parte del interesado en cualquier estado del trámite o la resolución contraria al pedido, no dan lugar a la devolución de los sellados pagados, no exime del pago de los que pudiera adeudar. Ningún expediente podrá archivers sin que esté totalmente repuesto el sellado.

ARTICULO 97º: La falta de reposición del sellado después de transcurridos diez (10) días de la intimación de su pago, hará posible a los interesados y/o responsables de la aplicación que correspondan.

ARTICULO 98º: Cualquier trámite no previsto expresamente en esta ORDENANZA FISCAL e IMPOSITIVA o en Ordenanzas Especiales, hasta tanto no se excluya en las mismas, abonará el derecho en base a lo que corresponda de acuerdo a la categoría análoga.

ARTICULO 99º: No pagarán derechos de Oficina:

1. Actuaciones relacionadas con licitaciones públicas o privadas, concurso de precios o adquisiciones directas;
2. Cuando se tramiten actuaciones que se originan por error de la administración o denuncias formuladas por el incumplimiento de ordenanzas municipales;
3. Solicitudes de testimonios para:
  - 3.1. Promover demandas en accidentes de trabajo;
  - 3.2. Tramitar jubilaciones y pensiones;
  - 3.3. A requerimientos de organismos oficiales;





MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

4. Expedientes de jubilaciones y pensiones; y de reconocimiento de servicios y de toda documentación que deba agregarse como consecuencia de su tramitación;
5. Las notas y consultas;
6. Los escritos presentados por los contribuyentes acompañando letras, giros, cheques u otros elementos de libranzas para el pago de gravámenes;
7. Las Declaraciones Juradas exigidas por la Ordenanza Impositiva y los reclamos correspondientes, siempre que se haga lugar a los mismos;
8. Las relacionadas con concesiones o donaciones a la Municipalidad;
9. Cuando se requiera del Municipio el pago de facturas o cuentas;
10. Las solicitudes de audiencias.

CAPITULO 6

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

ARTÍCULO 100º: El hecho imponible está constituido por el estudio y aprobación de planos, delineación, nivel, permiso, inspecciones, y habilitación de obra, así como también los demás servicios administrativos, técnicos y especiales que conciernen a la construcción y a las demoliciones, como ser:

Certificaciones, ocupación provisoria de espacios, veredas u otros similares.

ARTICULO 101º: La base imponible establecida en este rubro estará dada en las siguientes formas:

- A) Según destino y tipo de edificaciones (de acuerdo a la ley 5738, modificaciones y disposiciones complementarias), cuyos valores métricos se fijan en la Ordenanza Impositiva.
- B) Por el contrato de construcción según valores utilizados para determinar honorarios mínimos de los profesionales de la arquitectura, ingeniería y honorarios mínimos para profesionales de la agrimensura.

De los valores determinados en A) y en B) se tomarán en cada caso el que resulte mayor.

ARTICULO 102º: Para iniciar y ejecutar toda obra de construcción nueva, ampliación y modificación, se deberán cumplir los siguientes requisitos previos:

- A) Presentación de la documentación exigida por el Reglamento de construcciones y Ordenanzas Complementarias, más los que disponga esta ORDENANZA FISCAL e IMPOSITIVA.
- B) Pago de la tasa en base a la liquidación efectuada por la Oficina de Obras y Servicios Públicos.
- C) Autorización para iniciar los trabajos sin perjuicio de la verificación y reajusta previo a la certificación final de obra.

ARTICULO 103º: Para la determinación del tipo de edificios y destinos se utilizarán las planillas confeccionadas por la Oficina de Obras Públicas, conforme al Código de Ordenamiento Urbano establecido en la Ordenanza N° 3319/23.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 104º: Para obtener el permiso es indispensable justificar que el inmueble no adeuda tasas, derechos o contribuciones municipales por ningún concepto. El propietario que inicie cualquier obra de construcción nueva o ampliaciones o modificaciones sin el permiso correspondiente, deberá abonar las multas determinadas, sin perjuicio de la obligación de demoler todo o parte en caso de falta de aprobación de los trabajos.

ARTICULO 105º: La no iniciación y/o paralización de la obra ya aprobada, dará lugar a la obligación de cursar la correspondiente comunicación a la oficina de Construcciones, justificando debidamente tal eventualidad. Caso contrario, transcurridos ciento veinte (120) días en cualquiera de las circunstancias se considerará caducado el permiso correspondiente, dando lugar en el futuro al nuevo pago de los derechos para efectuar o iniciar los trabajos.

ARTICULO 106º: En aquellos casos injustificados en que el propietario desistiera de la ejecución de la obra, y siempre que lo solicite dentro del plazo establecido en el Artículo 105º, se le reintegrará una parte proporcional de lo abonado, debiéndose para tales efectos fijar en la Ordenanza Impositiva el respectivo porcentaje.

ARTICULO 107º: Toda solicitud de aprobación de una obra en construcción deberá ser presentada por el propietario, conjuntamente con un profesional técnico en el ramo de la construcción, quién será solidariamente responsable con aquel en cuanto al cumplimiento de las cláusulas impositivas que determine la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 108º: Previo a la expedición del certificado final de obra, el propietario y/o responsable de la construcción, deberá presentar el duplicado de la Declaración Jurada de revalúo, a fin de permitir la verificación de su exactitud.

CAPITULO 7

DERECHOS DE OCUPACION O USO DE ESPACIOS PUBLICOS

ARTÍCULO 109º: Para el uso de la vía pública se requerirá la autorización expresa del Departamento Ejecutivo: la que se otorgará únicamente a petición de parte y de conformidad a las normas legales que reglamenten el uso.

ARTICULO 110º: En los casos que no se justifique el uso de espacios públicos, el Departamento Ejecutivo no autorizará la solicitud. Toda transgresión será penada con multa, conforme el Código de Faltas Municipales.

CAPITULO 8

DERECHO DE EXPLOTACION DE CANTERAS CASCOTE. PEDREGULLO. ETC

ARTICULO 111º: Las explotaciones o extracciones del subsuelo que se concreten exclusivamente en jurisdicciones municipales abonarán los derechos que al efecto se establezcan en la Ordenanza Impositiva. Serán contribuyentes los titulares de las explotaciones o extracciones.

CAPITULO 9

DERECHO A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS

ARTICULO 112º: Toda institución que realice cualquier tipo de festejos, está obligada a solicitar el permiso correspondiente, con el mínimo de ocho (8) días de antelación. No cumplido este requisito, no se le permitirá realizar el mismo.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 113º: En todos los actos enumerados en este rubro, los responsables facilitarán el acceso a la Inspección Municipal, a los efectos de la fiscalización correspondiente. Todo requerimiento no cumplimentado por el responsable lo hará pasible de las multas previstas en el rubro pertinente. Cuando la inspección municipal compruebe el impedimento por parte de las entidades organizadoras, para el cumplimiento de sus obligaciones, pondrá el hecho en conocimiento del Departamento Ejecutivo a fin de adoptar las medidas pertinentes y aplicarlas.

ARTICULO 114º: Previo al otorgamiento de la autorización, la inspección municipal verificará el cumplimiento de las normas de seguridad generales en vigencia para el tipo de espectáculo que se refiera, ya sea en locales cerrados o abiertos. En caso de infracción, se impondrá la clausura y se aplicará la multa prevista en la Ordenanza Impositiva y Ordenanzas Complementarias.

ARTICULO 115º: Toda persona física o jurídica que organice espectáculos públicos, que signifiquen riesgos para los participantes o el público, tales como domas, carreras de automotor, etc., serán responsables solidariamente por los accidentes o daños que ocasionaren. La expresa publicación en cuanto a la eximición de la responsabilidad de los daños que puedan producirse, no libera a los organizadores de la obligación prescrita en este artículo.

CAPITULO 10

PATENTES DE RODADOS

ARTICULO 116º: Los rodados que circulen por la vía pública, - excepto los vehículos comprendidos en el impuesto provincial a los automotores- abonarán en concepto de patente, un importe fijo, imponible sobre la unidad - vehículo que se establecerá al efecto en la Ordenanza Impositiva Anual.

No estarán sujetos al pago de la presente tasa todos aquellos rodados cuyos modelos de fabricación sean de una antigüedad mayor a veinticuatro (24) años.

ARTICULO 117º: Serán responsables del pago del mismo, los propietarios del vehículo.

ARTICULO 118º: Dichas patentes son de carácter anual, con excepción de las que se gestionen por primera vez con posterioridad al treinta (30) de junio, en cuyo caso corresponderá el cincuenta por ciento (50%) del gravamen. El pago de la misma se realizará en 3 cuotas, de acuerdo al cronograma de pagos establecido anualmente por el Poder Ejecutivo.

Los contribuyentes que abonaren, al vencimiento de la 1º cuota, la totalidad de la tasa anual, obtendrán una quita del diez por ciento (10%).

ARTICULO 119º: La patente es intransferible de un vehículo a otro, y la graduación de su importe la establecer la Ordenanza Impositiva de acuerdo con el tipo de destino de la misma.

ARTICULO 120º: El contribuyente que venda el vehículo deberá notificar la transferencia dentro del término de cuarenta y ocho horas (48 Hs.) de realizada la venta, bajo pena de ser considerado a los efectos impositivos como propietarios del vehículo, sin perjuicio de la responsabilidad del nuevo adquirente.

CAPITULO 11

TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

ARTICULO 121º: Se considerarán hechos impositivos, sujetos a la aplicación de la siguiente tasa:



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

- A) Los servicios de expedición y visado de guías y certificados en las operaciones de semovientes;
- B) Los permisos para marcar, reducir y señalar;
- C) Los permisos de remisión a ferias;

ARTICULO 122º: A los efectos de la aplicación de estas tasas se tomarán como bases imponibles las siguientes:

- A) Guías, certificados, permisos para marcar o reducir, permiso para señalar y permiso de remisión a feria: por cabeza;
- B) Guía de cuero: por cuero;

ARTÍCULO 123º: Serán responsables del pago de las tasas que se establezcan por:

- A) Certificados: Vendedor;
- B) Guía: Remitente;
- C) Permiso de remisión a feria: Propietario;
- D) Permiso de marca, reducción, señal: Propietario;
- E) Guía de faena: Solicitante;
- F) Guía de cuero: Titular;

ARTICULO 124º: La tasa deberá hacerse efectiva en el momento de requerirse el servicio.

Podrán concederse plazos a casas de remates y/o particulares y por la magnitud de las operaciones se justifique y por el término no superior a treinta (30) días de la fecha de la operación.

ARTICULO 125º: Todo propietario de ganado está obligado a marcar y señalar su hacienda, dentro de los términos establecidos en el código rural de la Provincia de Buenos Aires y su reglamentación.

ARTICULO 126º: En caso de reducción o marca (marca fresca) ya sea esta por acopiadores o criadores, cuando posean marcas de venta, se exigirá el permiso de marcación, cuyo duplicado deberá ser agregado a la guía de faena y traslado o el certificado de venta.

ARTICULO 127º: Los mataderos o frigoríficos para poder faenar deberán presentar, las guías de traslado del ganado y tramitar la obtención de la guía de faena, con la que se utilizará la matanza.

ARTICULO 128º: En la comercialización del ganado por medio de remate feria, deberá exigirse previamente la expedición de las guías de traslado o el certificado de venta, el archivo de los certificados de propiedad y cuando han sido reducidos a una marca, se adjuntará el duplicado de los permisos de marcación, acreditantes de la operación.

ARTICULO 129º: Para marcar y señalar hacienda, primeramente, deberá solicitarse el permiso en la oficina de guías el que se acordará mediante el uso de formularios respectivos, no se podrá radicar, tener a pastoreo, circular por los caminos, ni efectuar ventas de animales orejanos, si éstos no se hallaren al pie de la madre.

ARTICULO 130º: Toda hacienda consignada a remate-feria del partido, ya sea en instalaciones o establecimientos, deberá ir acompañada de su correspondiente remisión, la que será presentada a



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

la Municipalidad, antes del día de remate a los efectos de su legalización. Cada remisión tendrá validez únicamente para el día del remate.

ARTICULO 131º: En todas las ventas particulares de haciendas o cueros que se realicen en el partido, el vendedor deberá legalizar previamente en la Oficina de Guías el certificado de venta, cuando salga o se introduzca deberá estar muñida de su respectiva guía de campaña, visada por la controladora de su lugar de origen.

ARTICULO 132º: La guía de traslado de hacienda tendrá validez por treinta (30) días. El que introduzca hacienda en el partido, deberá archivar la guía correspondiente dentro de los treinta (30) días. Cuando por razones de vecindad o proximidad a la Estación de Ferrocarril que no pertenezca al partido de donde procede la hacienda en que se haya extendido la guía se introduzca a éste de tránsito con destino a embarque, no será necesario archivar ni sacar nuevas guías bastando hacer constar esta circunstancia.

ARTICULO 133º: La Municipalidad no expedirá guías de hacienda, ni visará certificados cuando estén suscriptos por personas que no hayan registrado su firma.

ARTICULO 134º: Para efectuar el traslado de fruto país, deberá hacerse la pertinente guía.

ARTICULO 135º: Facúltase al Departamento Ejecutivo, para proceder anualmente a la ejecución de un censo general de haciendas en el partido, al treinta y uno (31) de Diciembre del año anterior, el que servir de base a los efectos de un control permanente en todo lo concerniente a la marcación, traslado, consignaciones, ventas, etc.- Toda persona o entidad de quien corresponda efectuar el mismo, deberá hacerlo con carácter de Declaración Jurada en los formularios que a tal efecto entregue la Municipalidad, vencido el plazo de la presentación de tales Declaraciones Juradas, la Municipalidad no tomará actuación alguna con relación a guías, certificados; de constatarse que no se ha cumplido con los requisitos del censo, la fecha de vencimiento del plazo, será determinada por el Departamento Ejecutivo con una antelación no menor de sesenta (60) días.

ARTICULO 136º: El Departamento Ejecutivo deberá adoptar las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de las leyes y ordenanzas en vigor para todos los remates y embarques que se realicen en jurisdicción del partido, quedando facultado para realizar inspecciones, verificaciones de marcas y señales y procedencia de las mismas. Los martilleros o firmas rematadoras, no obstruirán en ninguna forma la tarea municipal, quedando obligados a cooperar en el esclarecimiento de las infracciones, siendo solidariamente responsables de las obligaciones impositivas del contribuyente, cuando los semovientes se vendan en sus instalaciones o por su intermedio en forma privada.

CAPITULO 12

TASAS POR CONSERVACION. REPARACION Y MEJORADO DE LA RED VIAL  
MUNICIPAL

ARTICULO 137º: Por la prestación de los servicios de conservación, reparación y mejorado de calles y caminos rurales de la red vial municipal, se abonará la tasa anual que fije la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 138º: Establézcase como impositivos la superficie de los predios, determinadas por hectáreas.

ARTÍCULO 139º: Son contribuyentes responsables:



H. CONCEJO DELIBERANTE

- A) Los titulares del dominio;
- B) Los usufructuarios;
- C) Los poseedores a título de dueño.

ARTICULO 140º: Establézcase como forma de pago, cuotas cuyos vencimientos serán determinados en la Ordenanza Impositiva Anual.

CAPITULO 13

DERECHOS DE CEMENTERIO

ARTICULO 141º: Comprende la concesión de terrenos para sepulturas, arrendamientos de nichos, renovaciones, concesión de terrenos para bóvedas o panteones, sus transferencias, salvo cuando se opere por sucesión hereditaria, inhumaciones, depósitos, traslados internos, reducciones u otros servicios o permisos que se efectivicen dentro del perímetro del cementerio. No comprende la introducción al partido, tránsito o traslado a otras jurisdicciones de cadáveres, como tampoco las utilizaciones de medios de transporte y acompañamiento de los mismos.

ARTICULO 142º: La Ordenanza Impositiva Anual fijará los derechos que se cobrarán por inhumación, concesión de terrenos y renovaciones.

ARTICULO 143º: Serán contribuyentes responsables para el pago de tales derechos, los herederos o representantes legales de la sucesión del causante, extendiéndose la responsabilidad en forma solidaria con las personas nombradas a quienes por sí o invocando alguna representación, soliciten los permisos pertinentes.

ARTICULO 144º: No pagarán derechos de cementerio, las personas carentes de recursos, pudiendo acordar el Departamento Ejecutivo, sepulturas gratis por el término de cinco (5) años.

ARTICULO 145º: Toda concesión no renovada al término de su vencimiento, tendrá una tolerancia de noventa (90) días, vencido dicho término, el Departamento Ejecutivo intimar mediante edictos en publicados en un diario de la localidad, a renovar la correspondiente concesión, bajo apercibimiento de depositar los restos en el osario municipal.

ARTÍCULO 146º: Los propietarios y/o concesionarios de nichos, bóvedas, sepulturas, etc., quedan por el solo hecho de tales, obligados a realizar los trabajos de conservación, limpieza, pintura, etc., interna o externa dentro de los plazos que acuerda el Departamento Ejecutivo.

CAPITULO 14

TASAS POR SERVICIOS ASISTENCIALES

ARTICULO 147º: Por los servicios prestados en los centros asistenciales del partido de General La Madrid, se cobrará lo determinado en los aranceles que fija el Nomenclador Nacional Resolución 201/2002 del Ministerio de Salud y sus modificatorias con valores aplicables a obras sociales prepagas para cada especialidad y de acuerdo al nivel socioeconómico de los usuarios que se atiendan.

ARTICULO 148º: Como base imponible, se tomará en cuenta el servicio prestado efectivamente al usuario.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 149º: Son contribuyentes quienes reciban los servicios asistenciales solidariamente responsables del pago quienes en virtud de obligaciones legales estén obligados a prestar asistencia al paciente.

ARTICULO 150º: El pago de los derechos será satisfecho en oportunidad de la real prestación de los servicios asistenciales respectivos.

ARTICULO 151º: Cualquier excepción a lo determinado en el presente título, deberá estar justificada debidamente, en base al informe del Servicio Social del Hospital Municipal o del Servicio Social, de la Municipalidad y no constituir impedimento alguno para la inmediata atención del paciente.

ARTICULO 152º: Por el servicio de traslado de pacientes en el servicio de ambulancia municipal, se cobrará la tasa determinada en la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 153º: Los adultos mayores internados en el Hogar de Ancianos y Hogar Relikia de la localidad de Líbano abonarán la cuota conforme un porcentaje de sus ingresos, de acuerdo a lo establecido por la Ordenanza Especial referida a la cuestión.

CAPITULO 15

TASAS POR SERVICIOS VARIOS

ARTICULO 154º: Por los servicios o patentes no comprendidos en los títulos anteriores, se abonarán los derechos que para cada caso determine la Ordenanza Impositiva Anual, los que se harán efectivos por los solicitantes y/o beneficiarios en forma y tiempo que establezca.

ARTICULO 155º: La locación de equipos viales, ambulancia u otros medios de transportes municipales, se cobrará de acuerdo a lo determinado en la Ordenanza Impositiva Anual.

ARTÍCULO 156º: Por el ingreso, uso y goce de las instalaciones del Balneario Municipal, se cobrará de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Impositiva vigente, exceptuando dicho cobro los días que las condiciones climáticas no sean las adecuadas para disfrutar de la totalidad de las instalaciones, la cual será determinada por la autoridad municipal competente.

El cobro de ingreso se efectuará durante la temporada de verano.

ARTICULO 157º: Por aquellos alumnos que concurran al Jardín Maternal "Ángel de la Guarda" se cobrará una tasa mensual, que será la que fije la Ordenanza Impositiva, la que se establecerá por jornada de 8 horas diarias, en función de los ingresos del grupo familiar, tomando como base el salario básico categoría 3 de 32,5 hs. del escalafón municipal.

ARTICULO 158º: Por traslado de vehículos secuestrados por infracción a normas provinciales y/o municipales hasta el depósito judicial se cobrará la Tasa que fije la Ordenanza Impositiva, la cual deberá ser abonada siendo éste un requisito indispensable para el retiro del vehículo.

ARTÍCULO 159º: Los propietarios de más de dos (2) inmuebles baldíos abonarán un adicional de la tasa, en función de la superficie, de acuerdo a los valores que determine la Ordenanza Impositiva. Para el pago de este adicional, los contribuyentes y/o responsables deberán presentar una Declaración Jurada que al efecto y dentro del plazo determine el Departamento Ejecutivo.

Cuando dicha Declaración Jurada no sea presentada en término, o la misma no se ajuste a la realidad, la Municipalidad determinará de oficio la obligación tributaria, en cuyo caso se duplicarán las escalas que al efecto fije la Ordenanza Impositiva Anual.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 160º: Los contribuyentes contemplados en el Artículo 11º de la Ordenanza Impositiva, que no mantengan deuda por ningún concepto al tiempo de la liquidación trimestral respecto a la Tasa de Conservación. Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal tendrán una bonificación del:

- a) veinte por ciento (20%) para los contribuyentes comprendidos en el inciso a);
- b) quince por ciento (15%) para los contribuyentes comprendidos en el inciso b);
- c) diez por ciento (10%) para los contemplados en los incisos c) d) y e).

Con respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene cuyos contribuyentes no mantengan deuda para con este Municipio al tiempo de la liquidación trimestral una bonificación del Diez (10%) por ciento.

Con respecto a la Tasa de Alumbrado. Barrido y Limpieza y Conservación de la Vía Pública, cuyos contribuyentes no mantengan deuda con este Municipio al tiempo de la liquidación trimestral, una bonificación del Diez (10%) por ciento.

Los contribuyentes que abonaren hasta el día 15 de marzo, la totalidad del ejercicio fiscal por las tasas mencionadas en el presente artículo, obtendrán una quita adicional del diez (10%) por ciento.

Si los contribuyentes no poseen deuda por ningún concepto con este municipio, pero realizan el pago de las tasas mencionadas, el día posterior al vencimiento y hasta el décimo día sufrirán un recargo del dos con 8/100 por ciento (2,8%) de la tasa activa en pesos del Banco de la Provincia de Buenos Aires para la cartera general - restantes operaciones- sobre el monto al vencimiento.

ARTICULO 161º: Los vehículos de transportes de carga, sustancias alimenticias y transportes de pasajeros deberán, anualmente, renovar la Habilitación Municipal oportunamente otorgada.

ARTICULO 162º: Por provisión de metros cúbicos de toscas y tierras a particulares.

ARTICULO 163º: Los propietarios, los usufructuarios y/o poseedores de inmuebles que posean garajes en el mismo destinado para entrada y salida de vehículos, podrán a su criterio abonar la Tasa que determine la Ordenanza Impositiva.

Los contribuyentes que abonen la Tasa, tendrán derecho a que frente a su garaje no se permita el estacionamiento de vehículo alguno.

A fin de dar cumplimiento, la Municipalidad entregará al Contribuyente, una placa de señalización con expresa mención de la prohibición y de la presente Ordenanza y Artículo.

ARTICULO 164º: Los tributos de locales de Remisería, Efectores de Salud, Bancos y Oficinas Servicios Públicos Privados habilitados a tal efecto, podrán solicitar "Reserva de Estacionamiento Exclusivo" frente al local habilitado, previo pago de los gravámenes correspondientes estipulados en la Ordenanza Impositiva. A tal fin el Municipio demarcará, con pintura amarilla, el área restringida y colocará los letreros correspondientes, con expresa notificación de cumplimiento de la norma vigente. -

ARTICULO 165º: Los productores Apicultores que no sean originarios del Distrito de General La Madrid, deberán abonar en concepto de Tasa de Servicio Sanitario un arancel por colmena y por año que será determinada en la Ordenanza Impositiva. -

CAPITULO 16





MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

CONTRIBUCION A LA SEGURIDAD CIUDADANA

ARTICULO 166º: Por los gastos de funcionamiento correspondientes a los servicios de Seguridad Policial Bonaerense, Bomberos Voluntarios y Defensa Civil se abonará una Tasa que consistirá en aplicar a cada parcela el importe fijo y por zona que a ese efecto determine la Ordenanza Impositiva.-.

ARTÍCULO 167º: Se tomará como base una contribución fija por parcela o rural y/o unidad funcional respectiva, según determine la Ordenanza Impositiva. -

Los inmuebles comprendidos en el régimen de propiedad horizontal (Ley 13.512), se considerarán unidad independiente a los efectos de la aplicación de la tasa. -

ARTÍCULO 168º: Son contribuyentes y responsables de esta tasa:

- a) Los titulares de dominio de inmuebles con exclusión de los nudos propietarios.
- b) Los usufructuarios.
- c) Los poseedores a título de dueño revistiendo ese carácter:
- d) Los adquirientes de inmuebles con boleto de compraventa emanado del del Titular de Dominio con certificación de firmas por ante Juzgado de Paz Letrado o Notario de la Matrícula.
- e) Quienes justifiquen ser ocupantes exhibiendo plano de mensura para prescribir (usucapir) aprobado por la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires.-

ARTICULO 169º: El pago de la Tasa del presente Título, podrá ser efectuado por los contribuyentes, adicionándola a la liquidación de la Tasa por Servicios Urbanos y Rurales Municipales.

CAPITULO 17

TASA POR EMPLAZAMIENTO Y CONTRALOR DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE  
ANTENAS

ARTICULO 170º: Por los servicios de análisis dirigidos a verificar el cumplimiento de los requisitos o documentación necesaria para la construcción y registración - por parte de los propietarios, responsables, explotadores, y/o administradores de las estructuras soporte de antenas y equipos de telecomunicaciones móviles, telefonía celular y telefonía fija que se realice con fines lucrativos o no - del emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios (cabinas y/o shelters para la guarda de equipos, grupos electrógenos, cableados, antenas, riendas, soportes, generadores, y cuantos más dispositivos técnicos fueran necesarios), se abonará por única vez la tasa fijada en la ordenanza impositiva vigente.

Las adecuaciones técnicas que requieran las instalaciones de los prestadores de Internet y Telecomunicaciones (tales como la instalación de grupos electrógenos, nuevos cableados, antenas adicionales, riendas, soportes, otros generadores, nuevo o reemplazo de equipamiento electromecánico en general y cuantos más dispositivos correspondan) no generarán la obligación del pago de una nueva tasa. El pago de la tasa retributiva de estos servicios, reemplaza los derechos de construcción, de oficina y cualquier otro tributo que pudiera resultar de aplicación con motivo del emplazamiento de estructuras soporte de antenas y sus equipos complementarios.

ARTICULO 171º: A los efectos del artículo anterior serán contribuyentes los propietarios, responsables, explotadores, y/o administradores de las estructuras soporte de antenas y equipos



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

de telecomunicaciones móviles, telefonía celular y telefonía fija que se realice con fines lucrativos o no. Asimismo será responsable en forma solidaria el propietario del predio donde están instaladas las antenas y sus estructuras portantes.

ARTÍCULO 172º: Para el caso de nuevas estructuras se cobrará la tasa del artículo 170º. Para el caso de estructuras preexistentes se deberá diferenciar si al momento de su instalación sus titulares: I) Hubieran abonado una tasa de autorización y/o habilitación de dicha estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, no deberán sufragar la tasa fijada. II) Hubieran obtenido algún tipo de permiso de instalación o de obra, o la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, deberán sufragar la tasa fijada. III) No hubieran obtenido ningún tipo de permiso de instalación o de obra, y en su caso tampoco la aprobación de planos municipales y no hubieran abonado los derechos de construcción y/o de habilitación de la estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios, deberán sufragar la tasa fijada.

ARTICULO 173º: Tasa por Verificación- Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios se abonará anualmente la tasa dispuesta en la Ordenanza Impositiva Vigente.

CAPITULO 18

TASA DE PROMOCION. ATENCION Y PREVENCION DE LA SALUD

ARTICULO 174º: Para financiar los beneficios al personal de la salud ajeno al régimen de carrera medica hospitalaria, que presta servicios en los Hospitales Municipales y las salas de atención primaria en todo el distrito de General La Madrid, se abonará la tasa que fije la Ordenanza Impositiva.

ARTICULO 175º: Se establece como impositibles la superficie de los inmuebles rurales determinados por hectáreas.

ARTICULO 176º:- A los efectos de esta tasa serán contribuyentes responsables: a) Los titulares del dominio, b) Los usufructuarios, c) Los poseedores a título de dueño.

CAPITULO 19

TASA POR UTILIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

ARTICULO 177º: Por la participación en la "Colonia de Verano" y por la utilización de la Pileta Climatizada Semi Olímpica Municipal se cobrará la tasa que fije la Ordenanza Impositiva vigente.

ARTICULO 178º: Por cada integrante del mismo grupo familiar que concurrieren a la Pileta Climatizada o participaren de la "Colonia de Verano", se reducirá el monto establecido en la Ordenanza Impositiva, fijándose en consecuencia los siguientes descuentos:

	Pileta Climatizada	Colonia de Verano
* 2º integrante	25%	50%
* 3º integrante y sucesivos	50%	75%

ARTICULO 179º: Por la utilización de los Dormis del Polideportivo Municipal, se cobrará la tasa que fije la Ordenanza Impositiva Anual.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

Se les realizará un descuento del 50% a los contingentes de Clubes, escuelas y demás entidades de bien público.

ARTICULO 180º: Por la participación en torneos y competencias, organizados por la Dirección de Deportes se cobrará la tasa que fije la Ordenanza Impositiva vigente.

CAPITULO 20

CONTRIBUCION OBLIGATORIA POR VALORIZACION MONETARIA

ARTICULO 181º: Conforme a lo dispuesto en la Ordenanza N°3319/23, Capítulo XV, se establece la Contribución Obligatoria sobre las valorizaciones inmobiliarias (COVI), por la participación del Municipio en las valorizaciones inmobiliarias, originadas en todas aquellas decisiones y acciones urbanísticas que permitan, en conjunto o individualmente, el uso más rentable de un inmueble o bien el incremento del aprovechamiento de las parcelas con un mayor volumen y/o área edificable.

ARTICULO 182º: Los sujetos obligados al pago, así como la forma de calcular la Contribución, su forma de pago, momento de exigibilidad y destino de los fondos, serán los determinados en el Capítulo XV de la Ordenanza N° 3319/23 "Código de Ordenamiento Urbano de General La Madrid" y sus modificatorias.-

CAPITULO 21

CONTRIBUCION POR MEJORAS

ARTICULO 183º: Por la ejecución de Obras Públicas de Infraestructura que produzcan un beneficio directo a los vecinos frentistas o indirectos a toda la población del Partido de General La Madrid, o a determinado sector territorial o poblacional, se abonará una Contribución por Mejoras de la manera prevista para cada obra en particular.

ARTICULO 184º: El Honorable Concejo Deliberante, en uso de las facultades que le son propias, en cada caso y mediante el dictado de la correspondiente ordenanza, y a pedido del Departamento Ejecutivo, declarará de utilidad pública municipal y de pago obligatorio, la realización de cada obra que tributará la Contribución por mejoras.

ARTICULO 185º: CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES: A los efectos de determinar al contribuyente obligado al pago de la presente Contribución, se considerará como tal al propietario o poseedor a título de dueño del inmueble alcanzado por la obra. En caso de que los propietarios de las parcelas no abonen la Contribución por Mejoras o en caso de abonar solo una parte, se acumulará una deuda catastral sobre el valor del inmueble, a nombre de su propietario. La misma será actualizada y ejecutada al momento de cambio de titularidad del mismo (venta o sucesión). Asimismo, las deudas en concepto de Contribución por mejoras, serán consideradas al momento de la expedición de Certificados de Libre De Deuda Municipal.

ARTICULO 186º: DETERMINACIÓN DEL MONTO A CONTRIBUIR: A los efectos de determinar la cuantía de la contribución por mejoras que corresponda abonar, el Departamento Ejecutivo Municipal deberá ponderar el modo de financiamiento y costo final de la obra. El Ejecutivo municipal podrá prorratear entre los frentistas beneficiados el costo total de la obra o afrontar como estado un porcentaje determinado, y el resto a cargo de los vecinos. La determinación del monto de la Contribución por mejoras a abonar por cada uno de los inmuebles, se realizará teniendo en cuenta la longitud de los frentes de los predios sobre los cuales se realizó la obra.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

ARTICULO 187º: FORMA DE PAGO: El Departamento Ejecutivo podrá en cada caso, establecer planes de pago en cuotas, financiaciones y beneficios por pago de contado, los cuales serán informados a los frentistas, considerando asimismo las causales de eximición previstas.

ARTICULO 188º: SEGMENTACIÓN DE LOS OBLIGADOS AL PAGO: Con la finalidad de facilitar el pago y atender las necesidades y realidades socio-económicas de los frentistas obligados a abonar la Contribución por mejoras, se establecerán tres (3) categorías de pago, a saber:

Grupo 1: -Serán considerados pertenecientes a este grupo, aquellos frentistas que: el ingreso mensual del grupo familiar conviviente sea igual o mayor a cuatro (4) salarios mínimo, vital y móvil o posean un vehículo con una antigüedad menor de cinco (5) años o posean más de una propiedad inmueble. Los frentistas pertenecientes a este grupo abonarán el 100% del importe de la Contribución por mejoras correspondiente.

Grupo 2: Serán considerados pertenecientes a este grupo, aquellos frentistas que: el ingreso mensual del grupo familiar conviviente sea entre dos (2) y cuatro (4) salarios mínimos vital y móvil o posean un vehículo con una antigüedad menor de diez (10) años. Los frentistas pertenecientes a este grupo abonarán el 50% del importe de la Contribución por mejoras correspondiente.

Grupo 3: Serán considerados pertenecientes a este grupo, aquellos frentistas que: el ingreso mensual del grupo familiar conviviente sea inferior a los dos (2) salarios mínimos vital y móvil o posean vehículo con una antigüedad mayor a diez (10) años. Los frentistas pertenecientes a este grupo estarán exentos del pago del importe de la Contribución por mejoras correspondiente.

Para ser considerado perteneciente a los grupos 2 o 3, los frentistas deberán solicitar ingresar a dichos grupos y la situación socio-económica de cada caso será evaluada por un trabajador social del municipio. Las entrevistas tendrán carácter de Declaración Jurada y la omisión o falta de veracidad en la información aportada al momento de la entrevista, impedirán acceder a los beneficios con los que cuentan dichos grupos

ARTICULO 189º: Quedan derogadas todas aquellas ordenanzas, decretos y/o disposiciones especiales que se opongan a la presente, o que creen otros tributos que no estén expresados y contemplados en la presente ORDENANZA FISCAL y en la Ordenanza Impositiva, excepto las que establezcan contribuciones de mejoras.

ARTICULO 190º: La presente entrará en vigencia a partir de 1 de enero del año 2026. -

ARTICULO 191º: deróguese la Ordenanza N° 3545/24. -

ARTICULO 192º.- Cúmplase. regístrese, archívese. -



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

**ORDENANZA IMPOSITIVA**

**CAPITULO 1**

**TASA POR ALUMBRADO, LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTICULO 1º:** De acuerdo con las normas vigentes de la Ordenanza Fiscal, se aplicarán las siguientes tasas:

**APARTADO 1: ALUMBRADO**

**GENERAL LA MADRID:**

**a) INMUEBLES SIN SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA:**

Por metro lineal de frente y por mes	\$ 95
--------------------------------------	-------

**b) INMUEBLES CON SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DOMICILIARIA:** las alícuotas por el servicio determinado en el artículo 69º de la Ordenanza Fiscal vigente será la siguiente:

Residencial con Tarifa Social (conforme el procedimiento aprobado por la Resolución 265/16 del OCEBA y Anexo I y/o el que lo reemplace en el futuro)	0.00%
Residencial	30.00%
Comercial	9.00%
Industrial	9.00%
Gobierno e instituciones	\$10.80%

LA COLINA, LÍBANO Y LAS MARTINETAS, por metro lineal de frente y por mes:

a) Inmuebles destinados a viviendas	\$ 30
b) Inmuebles destinados a comercio	\$ 45

**APARTADO 2: BARRIDO Y RIEGO, por metro lineal de frente y por mes:**

Inmuebles en zonas pavimentadas	\$ 312
Inmuebles sobre calles sin pavimentar, todo el partido	\$92

**APARTADO 3: RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, por mes:**

Por casa de familia	\$ 8.818
Por cada comercio e industria	\$ 17.636

**APARTADO 4: CONSERVACIÓN DE CALLES Y PLANTACIONES, por metro lineal de frente y por mes:**

Inmuebles zonas pavimentadas	\$ 367
Inmuebles en zonas sin pavimentar	\$ 184

**CAPITULO 2**



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

TASAS POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE

ARTICULO 2º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal, se aplicarán las siguientes tasas:

A) EXTRACCIÓN DE RESIDUOS FUERA DEL SERVICIO NORMAL Y DESAGOTE DE POZOS

Por cada viaje de equipo atmosférico	\$ 14.700
Por cada viaje del vehículo recolector	\$ 14.700
Adicional por kilómetro recorrido	1 litro de Gasoil

B) LIMPIEZA DE PREDIOS

Sobre terrenos, por metro cuadrado	\$ 340
------------------------------------	--------

C) DESINFECCIÓN DE INMUEBLES Y VEHÍCULOS

Por cada unidad habitacional	\$ 22.500
Por cada sala de espectáculos o salón comercio	\$ 28.350
Por cada servicio de transporte de pasajeros, taxis, remises	\$ 12.500
Por cada servicio de transporte de pasajeros, combis, micros, buses	\$ 17.675

D) DESRATIZACIÓN

Por cada local o depósito de comercio, industria etc.	\$ 53.200
Por cada casa de familia o terreno baldío	\$ 37.600

E) FUMIGACIÓN

Por cada local o depósito de comercio, industria, etc.	\$ 32.500
Por cada casa de familia o terreno baldío	\$ 14.300

Por los servicios mencionados en los incisos B) a E) se abonará:

Adicional por km. Recorrido	½ litro de Gasoil
-----------------------------	-------------------

Para determinar el valor del litro de gasoil mencionado en este capítulo, se tomará como referencia el precio del último concurso de precios realizado por el Departamento Ejecutivo.

CAPITULO 3

TASAS POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE

ARTICULO 3º: De acuerdo con las disposiciones de la Ordenanza Fiscal, fijase las siguientes tasas mensuales para la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, las cuales se determinarán en función de la superficie ocupada y del rubro de actividad.

**Determinación de la tasa general:**

- Los contribuyentes cuya superficie total afectada a la actividad —incluyendo áreas cubiertas, semicubiertas y descubiertas \* — sea de hasta 100 m<sup>2</sup>, abonarán el importe mínimo establecido en la tabla que se detalla a continuación.
- Por cada metro cuadrado adicional que exceda los 100 m<sup>2</sup>, se adicionará el importe por metro cuadrado excedente, conforme al rubro correspondiente.



## MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID

### PROVINCIA DE BUENOS AIRES

#### H. CONCEJO DELIBERANTE

ACTIVIDADES	Hasta 100 m <sup>2</sup>	Adicional por m <sup>2</sup> excedente
Comercios y Servicios en general NO incluidos en otras categorías.	\$ 26.000	\$ 78
Ferreterías, pinturerías, casas electricidad, venta de repuestos de automotor, madereras, venta de materiales rurales, fabricación y venta aberturas.	\$ 31.150	\$ 140
Elaboración, distribución y venta alimentos en general: mercados, almacenes, verdulerías, panaderías, heladerías, fiambrerías, rotiserías, restaurantes, distribuidoras, carritos de comida, etc.	\$ 32.500	\$ 86
Carnicerías y pollerías.	\$ 34.000	\$ 91
Discotecas, bares, confiterías bailables, salones de fiesta y peloteros.	\$ 33.750	\$ 90
Venta de combustibles, gas y agroquímicos.	\$ 39.000	\$ 103

#### \* Superficies descubiertas:

Cuando la actividad se desarrolle total o parcialmente en superficies descubiertas, ya sea como parte del comercio o destinadas a depósito, se computará únicamente el 50% de los metros cuadrados descubiertos.

Las superficies cubiertas y semicubiertas se computarán en su totalidad.

#### Actividades con importe fijo:

Las siguientes actividades tributarán un importe mensual único, independientemente de la superficie ocupada:

ACTIVIDADES	IMPORTE MENSUAL
Entidades Bancarias	\$ 130.000
Televisión satelital, internet y aseguradoras	\$ 42.000
Quinielas, loterías y juegos de azar en general.	\$ 46.300

#### CAPITULO 4 DERECHOS DE OFICINA

ARTÍCULO 4º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos con más el envío o franqueo en los casos que corresponda:

##### A) SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Por iniciación de expedientes	\$ 6.600
Por cada expedición de certificado de libre deuda transferencia fondo de comercio	\$ 10.500
Por cada expedición certificado libre deuda para acto, contrato u operaciones sobre inmuebles/automotores	\$ 10.100
Por cada libreta de sanidad	\$ 5.000



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

Por cada duplicado de libreta de sanidad	\$ 3.600
Por cada solicitud de licencias de conductor:	
• Por cada renovación de licencia de conducir, validez por 5 años	\$ 24.950
• Por cada renovación de licencia de conducir, validez por 3 años	\$ 21.100
• Por cada renovación de licencia de conducir, validez por 2 años	\$ 18.800
• Por cada renovación de licencia de conducir, validez por 1 año	\$ 15.600
Por actuaciones administrativas en el Juzgado de Faltas Municipal	\$ 6.500
Libre deuda por infracciones de tránsito	\$ 5.000
Solicitud de informes Ley 23.187 art. 8	\$ 12.000

B) OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Por cada ejemplar de reglamento de Construcción Municipal	\$ 3.000
Por cada ejemplar de planos:	
• del Partido	\$ 10.100
• de la planta urbana	
Por cada impresión de plano y/o cédula catastral	\$ 8.400
Por cada impresión de minuta catastral	\$ 5.000
Por cada certificado catastral	\$ 5.000
Por cada certificado de zonificación	\$ 1.100
Por cada permiso de:	
• Conexión de cloacas	
• Conexión de gas	\$ 4.900
• Conexión de cañerías de desagüe	
• Conexión de electricidad en comercios	

C) VISADO DE PLANOS DE SUBDIVISIÓN, UNIFICACION Y/O MENSURA DE TIERRAS:

1) De la Planta Urbana, Sección quinta y chacras

1. En Circunscripción I, Sección A,B y E (Planta Urbana de General La Madrid)	
• Por cada lote de terreno a subdividir, más	\$10.100
• Por cada diez (10) metros cuadrados de terreno a subdividir	\$ 1.100
2. En Circ. VI, Sección A (La Colina), Circ. X, Sección A (Libano), Circ. X, Sección C (Pontaut), Circ. XIII, Sección A (Las Martinetas):	
• Por cada lote de terreno a subdividir, más	\$ 7.800
• Por cada diez (10) metros cuadrados a subdividir	\$ 520
3. En todas las secciones quintas, por cada parcela	\$ 10.100
4. En sección quintas se abonará por quinta:	
• De hasta una hectárea	\$ 10.100
• De hasta cinco hectáreas	\$ 25.300
• Adicionándose por cada hectárea a partir de la quinta	\$ 1.100

Cuando se subdividen manzanas en lotes, se aplicarán los ítems c1.1) y c.1.2), según corresponda ampliación del Ejido urbano de General La Madrid, o de las restantes localidades del partido.

Cuando se trate de visados de mensura y/o unificación, se abonará el 50% de la tasa establecida para la subdivisión.





MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

2) Fuera del radio urbano

Hasta 100 hectáreas	\$ 260.000
Más de 100 hectáreas, por cada hectárea que excede las 100	\$ 1.100

CAPITULO 5  
DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

ARTICULO 5º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

- Por las construcciones, ampliaciones y refacciones que aumenten la superficie cubierta, cualquiera fuera el destino y tipo de edificación, sobre el valor de la obra, se cobrará el 0,25%.
- Par las demoliciones se aplicará el 10% de la tasa aplicable a las construcciones referidas a la superficie cubierta.

CAPITULO 6  
DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DE CANTERAS  
CASCOTE, PEDREGULLO, ETC.

ARTICULO 6º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobra los siguientes derechos:

Por metro cúbico de material extraído	\$ 1.100
---------------------------------------	----------

CAPITULO 7  
PATENTE DE RODADOS

ARTICULO 7º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

**AUTOMOTORES:** Se aplicará la tasa establecida en la Ley Impositiva Provincial sobre hasta el cincuenta por ciento (50%) de la valuación fijada por la Dirección Nacional de los Registros de la Propiedad Automotor (D.N.R.P.A.).

**MOTOVEHICULOS:** se aplicará la siguiente escala:

Modelo año	Hasta100c.-	101/150c.-	151/300c.-	301/500c.-	501/750c.-	más 750c.
2025	\$ 30.917	\$ 34.318	\$ 45.987	\$ 68.060	\$ 80.311	\$ 91.555
2024	\$ 27.826	\$ 30.887	\$ 41.388	\$ 61.254	\$ 72.280	\$ 82.399
2023	\$ 26.280	\$ 29.171	\$ 39.089	\$ 57.851	\$ 68.264	\$ 77.821
2022	\$ 24.734	\$ 27.455	\$ 36.789	\$ 54.448	\$ 64.249	\$ 73.244
2021	\$ 23.188	\$ 25.739	\$ 34.490	\$ 51.045	\$ 60.233	\$ 68.666
2020	\$ 21.642	\$ 24.023	\$ 32.191	\$ 47.642	\$ 56.218	\$ 64.088
2019	\$ 20.096	\$ 22.307	\$ 29.891	\$ 44.239	\$ 52.202	\$ 59.510
2018	\$ 18.550	\$ 20.591	\$ 27.592	\$ 40.836	\$ 48.187	\$ 54.933
2017	\$ 17.005	\$ 18.875	\$ 25.293	\$ 37.433	\$ 44.171	\$ 50.355
2016	\$ 15.459	\$ 17.159	\$ 22.993	\$ 34.030	\$ 40.156	\$ 45.777
2015	\$ 13.913	\$ 15.443	\$ 20.694	\$ 30.627	\$ 36.140	\$ 41.200



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

2014	\$ 12.367	\$ 13.727	\$ 18.395	\$ 27.224	\$ 32.124	\$ 36.622
2013	\$ 10.821	\$ 12.011	\$ 16.095	\$ 23.821	\$ 28.109	\$ 32.044
2012	\$ 9.275	\$ 10.296	\$ 13.796	\$ 20.418	\$ 24.093	\$ 27.466
2011 y ant	\$ 7.729	\$ 8.580	\$ 11.497	\$ 17.015	\$ 20.078	\$ 22.889

Los importes establecidos no estarán sujetos a la actualización prevista en el artículo 26º de la presente ordenanza Impositiva.

CAPITULO 8

TASA DE CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

**APARTADO 1: TASAS FIJAS SIN CONTROLAR EL NUMERO DE ANIMALES**

ARTICULO 8º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

Correspondientes a formularios de certificaciones de guías, permisos o certificados de marcas o señales	\$ 600
---	--------

**APARTADO 2: GUÍAS. ARCHIVOS. CERTIFICACIONES. TRANSFERENCIAS Y VISACIONES**

ARTICULO 9º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

GANADO BOVINO Y EQUINO

Documentos por transferencias o movimientos	Montos p/cabeza
Guía única de traslado y venta	\$ 2.700
Guía de traslado a sí mismo, fuera del partido	\$ 1.350
Certificado de adquisición	\$ 1.350
Reducción a marca propia	\$ 550
Permiso de marca	\$ 550
Permiso de Remisión de Feria	\$ 1.000

ARTICULO 10º: De acuerdo a las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

GANADO OVINO, CAPRINO Y PORCINO

Documentos por transacciones o movimientos	Montos p/cabeza
Guía única de traslado, venta, Permiso de señalada	\$ 600

CAPITULO 9

TASA POR CONSERVACIÓN, REPARACIÓN Y MEJORADO  
DE LA RED VIAL MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
H. CONCEJO DELIBERANTE

**ARTICULO 11º:** De acuerdo con las normas de la Ordenanza Impositiva 2025, para el trimestre octubre - diciembre 2025, se establecieron los siguientes derechos:

\* Por hectárea y por año, en partidas cuyo titular no posea propiedades superiores a:

200 Has	\$ 4.249,94
201 Has a 500 Has	\$ 5.559,74
501 Has a 1300 Has	\$ 6.180,07
1301 Has a 2000 Has	\$ 9.074,79
2000 Has	\$ 9.934,25

Dichos valores serán actualizados en los meses de Enero, Abril, Julio y Octubre, por la inflación ocurrida desde el mes de septiembre 2025 hasta el mes que se realiza la liquidación de la tasa correspondiente, teniendo en cuenta el Índice de precios al consumidor (IPC), publicada por el INDEC.

Si al momento de la liquidación, no se hallare publicado el IPC del mes anterior al mes de la liquidación, se utilizará el REM establecido por el Banco Central de la República Argentina. Donde "REM" corresponde a la expectativa de variación mediana, publicada por el Banco Central en el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM), en el cuadro "Expectativas de inflación-IPC- Nivel General.

CAPITULO 10  
DERECHOS DE CEMENTERIO

**ARTICULO 12º:** De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

DERECHOS DE INHUMACIÓN

En bóveda cualquiera sea su ubicación	\$ 7.680
En nicho municipal	\$ 4.580
En terrenos de Instituciones, sociedades, etc., bóvedas o tierra	\$ 3.100
En tierra	\$ 1.500

CONCESIÓN DE LOTES Y NICHOS EN GENERAL LA MADRID

De una sepultura en tierra:	
• Por cinco (5) años	\$ 38.300
• Por diez (10) años	\$ 64.000
De un nicho por diez (10) años:	
• Primera y cuarta fila	\$ 102.400
• Segunda y tercera fila	\$ 110.100
• Quinta fila	\$ 51.350
De un lote para nicheras por cincuenta (50) años:	
• Tres (3) cuerpos	\$ 204.774
• Seis (6) cuerpos	\$ 383.950
De un lote para bóveda o panteón por cincuenta (50) años	\$ 639.900



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

CONCESIÓN DE LOTES Y NICHOS EN LA COLINA

De una sepultura en tierra:	
• Por cinco (5) años	\$ 12.800
• Por diez (10) años	\$ 20.470
De un nicho por diez (10) años:	
• Primera y cuarta fila	\$ 76.800
• Segunda y tercera fila	\$ 89.700
• Quinta fila	\$ 46.100
De un lote para bóveda o panteón por cincuenta (50) años	\$ 309.850

DERECHOS DE LIMPIEZA E HIGIENE, CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CEMENTERIO

Bóvedas, nichos, espacios ocupados	\$ 5.400
Nichos ocupados o no	\$ 4.050
Traslados dentro del Cementerio	\$ 5.400
Reducciones	\$ 27.000

CAPITULO 11  
TASAS POR SERVICIOS ASISTENCIALES

ARTICULO 13º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal Anual, por los servicios asistenciales que se presten en el Hospital Municipal Dr. Mariano Etchegaray, Hospital Municipal Dr. Eliseo Mañay, y Hogar de Ancianos, y demás centros asistenciales se cobraran los siguientes derechos:

1.- Por las prestaciones a pacientes ambulatorios y/o internados sin cobertura de obra social, de acuerdo al Nomenclador Nacional.

2.- Los medicamentos, material descartable, sueros, etc., que se suministren a los pacientes sin cobertura de obra social, se les facturará conforme el costo de los mismos.

3.- El material descartable y artículos de parafarmacia que se suministren a los adultos de tercera edad internados en el Hogar de Ancianos y Relikia, se les facturará conforme el costo de los mismos.

ARTICULO 14º: De acuerdo a lo determinado en la Ordenanza Fiscal Anual, a los pacientes con obra social que en los Hospitales Municipales "Dr. Mariano Etchegaray" y Dr. Eliseo Mañay tenga convenio firmado, se les facturará de acuerdo a lo estipulado en el mismo convenio.

ARTICULO 15º: A las compañías de seguro se les facturará de acuerdo al arancel estipulado en el Nomenclador Nacional para las mismas.

ARTICULO 16º: La facturación de servicios a pacientes que hayan sufrido accidentes de trabajo, se hará directamente al empleador, con los aranceles previstos en el Nomenclador Nacional de las compañías de seguros.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

**ARTICULO 17º:** Los pacientes ambulatorios que utilicen medicamentos que provean los Hospitales Municipales, Dr. Mariano Etchegaray y Dr. Eliseo Mañay abonarán su costo.

**ARTICULO 18º:** Por traslado de pacientes en el servicio de ambulancias de los Hospitales Municipales, "Dr. Mariano Etchegaray" y "Dr. Eliseo Mañay" se abonará la suma de los kilómetros totales recorridos con paciente abordo, tomando de referencia lo siguiente:

- Pacientes sin cobertura médica y pacientes con cobertura médica cuya obra social no cubriese los gastos de traslado
- 1 Litro Gasoil por Kilómetro. (Tomando el precio del último concurso de precios realizado por el Departamento Ejecutivo)

CAPITULO 12  
TASAS POR SERVICIOS VARIOS

**ARTICULO 19º:** De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se cobrarán los siguientes derechos:

- Jardín Maternal Ángel de la Guarda: por grupo familiar, por mes y por jornada completa (8 hs diarias) y con un ingreso familiar de:

Categoría	Ingreso Familiar		Importe Mensual
	Desde	Hasta	
A	\$ 0,00	1 Básico	\$ -
B	Más de 1 Básico	1,5 Básicos	\$ 66.100
C	Más de 1,5 Básicos	2 Básicos	\$ 110.200
D	Más de 2 Básicos	3 Básicos	\$ 176.300
E	Más de 3 Básicos	4 Básicos	\$ 264.500
F	Más de 4 Básicos	5 Básicos	\$ 396.800
G	Más de 5 Básicos	6 Básicos	\$ 576.400
H	Más de 6 Básicos en adelante		\$ 778.900

Los valores mencionados en el inciso a) se tomarán proporcionalmente en caso que la asistencia sea parcial.

b) Por reserva en la vía pública frente a garaje destinada para entrada y salida de vehículos, en forma anual	\$ 20.200
c) Por Reserva de Estacionamiento Exclusivo frente local habilitado de Remiserías y Efectores de Salud por cada 10 metros de frente y por año	\$ 40.400
d) Por Reserva de Estacionamiento Exclusivo frente a los Bancos y dependencias no oficiales prestadoras de servicios públicos, por cada 10 metros de frente y por año:	\$ 47.150

- Por ingresar colmenas de otro distrito por colmena y por año se abonará un valor equivalente a 100 grs. de miel de acuerdo a la cotización del día anterior suministrada por la Bolsa de Cereales.

- Por traslado de vehículos secuestrados por infracción a normas provinciales y/o municipales hasta depósito municipal, se cobrará el equivalente a 21 litros de nafta de mayor octanaje del precio oficial de YPF.



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

g) Por servicios en el Balneario Municipal "Eduardo Baraboglia":

Por carpa por día	\$ 6.000
Por trailer por día	\$ 12.000
Por casilla por día	\$ 9.000
Acceso vehicular los días sábados, domingos y feriados, durante la temporada de verano	\$ 2.000

h) Por metro cúbico de tosca y tierra a particulares	\$ 18.900
--	-----------

**LOCACIÓN DE BIENES MUNICIPALES**

ARTICULO 20º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal se aplicarán los siguientes derechos:

Alquiler de Escenario	\$ 40.000
Montaje Escenario	\$ 100.000
Traslado de escenario, el kilómetro	\$ 750
Por traslado en vehículo municipal desde Líbano y/o La Colina hasta la cabecera del partido, recorrido ida y vuelta	\$ 3.500
Por servicio de ambulancia para eventos, por hora	\$ 32.500
Por alquiler de kioscos por mes (Av. L. N. Alem y B. Mitre; Av. L.N. Alem y Larrea; Cementerio)	\$ 13.000

Por los servicios que se presten, con equipos viales y personal municipal, mientras no afecte las necesidades de la comuna, se aplicarán los siguientes valores:	
• Motoniveladora	70 lts/hs
• Pala cargadora	45 lts/hs
• Tractor	35 lts/hs
• Pala con retro excavadora	50 lts/hs
• Rodillo	25 lts/hs
• Retro excavadora	90 lts/hs
(en litros de gasoil tomando el precio del último concurso de precios realizado y por hora que comenzará a computarse a partir de su movilización desde el corralón municipal).	

Todas las tasas mencionadas en el presente artículo, se abonarán por adelantado.

CAPITULO 13  
CONTRIBUCIÓN A LA SEGURIDAD CIUDADANA

ARTICULO 21º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal Anual, se aplicará un importe fijo de:

Sobre cada inmueble gravado por la tasa por Servicios Urbanos Municipales, exceptuándose los terrenos baldíos, por mes	\$ 1.000
Sobre inmuebles gravados por la Tasa por Conservación Reparación y Mejoramiento de la Red Vial Municipal, por hectárea y por mes	\$ 20

CAPITULO 14



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

TASA POR EMPLAZAMIENTO Y CONTRALOR DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE ANTENAS

ARTICULO 22º: De acuerdo con lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal vigente, se cobrará por derecho de construcción y registración de estructuras portantes de antenas por única vez la suma de \$ 300.000.

ARTICULO 23º: Por los servicios destinados a preservar y verificar la seguridad y las condiciones de registración de cada estructura soporte de antenas y sus equipos complementarios se abonará anualmente la suma de \$700.000.

CAPITULO 15

TASA DE PROMOCIÓN, ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE LA SALUD

ARTICULO 24º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal, se cobrarán los siguientes derechos:

\* Por hectárea y por año, en partidas cuyo titular no posea propiedades superiores a:

a) 200 Hás	\$ 825
b) 201 Hás a 500 Hás	\$ 887
c) 501 Hás a 1300 Hás	\$ 999
d) 1301 Hás a 2000 Hás	\$ 1.149
e) 2000 Hás	\$ 1.280

CAPITULO 16

TASA POR UTILIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DEL  
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

ARTICULO 25º: De acuerdo con las normas de la Ordenanza Fiscal, se cobrarán las siguientes tasas por persona:

a) Por la utilización de la Pileta Climatizada (actividad a elección) se abonará por mes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Uno o dos días por semana</li><li>• Tres días por semana</li><li>• Cuatro o cinco días por semana</li></ul>	\$ 23.000 \$ 27.000 \$ 32.000
b) Por la participación en la "Colonia de Verano", se abonará por temporada	\$ 43.000
c) Por la utilización de los Dormis, se abonará por día	\$ 10.500
d) Por la participación en torneos y competencias, se abonará: <ul style="list-style-type: none"><li>• Competencias individuales: por persona</li><li>• Competencias en equipo: por equipo</li><li>• Delegaciones de menores de 18 años: por delegación</li></ul>	\$ 11.400 \$ 79.200 \$ 18.000

CAPITULO 17

CONTRIBUCION POR MEJORAS

ARTICULO 26º: A los efectos de determinar los montos a abonar en concepto de obras de infraestructura por cada parcela, se establecen los siguientes valores por metro de frente:

OBRA DE GAS	\$80.000
-------------	----------



MUNICIPALIDAD DE GENERAL LA MADRID  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

H. CONCEJO DELIBERANTE

OBRA DE AGUA CORRIENTE	\$80.000
OBRA DE CLOACAS	\$200.000
OBRA DE PAVIMENTO	\$18.000
OBRA DE CORDÓN CUNETA	\$39.100
OBRA DE ALUMBRADO PÚBLICO	\$6.840

\*el valor indicado del pavimento deberá multiplicarse por el ancho de la calle donde sea ejecutada la obra.

CAPITULO 18  
DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 27º: Los valores establecidos en la presente Ordenanza, sufrirán una actualización trimestral del 7%, en el mes de Abril, y del 6% en los meses de Julio y Octubre.

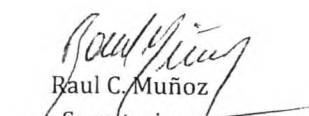
Dicha actualización no se aplicará a las Tasas que tienen una norma específica para su actualización y las que contemplan valores porcentuales.

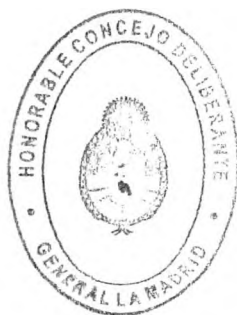
ARTICULO 28º: La presente entrara en vigencia a partir del 1 de enero del año 2026.-


ARTICULO 29º: Autorícese a la Secretaria del HCD al recapitulado y re articulado de la presente según sea necesario.

ARTICULO 30º: Deróguese la Ordenanza Nº 3545/2024.

ARTICULO 31º.- Cúmplase, regístrese, archívese.

  
Raul C. Muñoz  
Secretario  
H.C.D.



  
Santiago Scabuzzo  
Presidente  
H.C.D.